

ZARZĄDZENIE Nr 109/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 67 ust.1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę zabudowaną nr 182 o pow. 0.2747 ha, położoną przy ul. Kościuszki.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 109/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 marca 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości:

1. Działkę zabudowaną nr 182 o pow. 0.2747ha, obręb: nr 0004, położoną w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – przeznaczają się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00015750/0 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka nr 182 o pow. 0.2747 ha została oddana w użytkowanie wieczystego osobie fizycznej na prowadzenie działalności gospodarczej, aktem notarialnym nr Rep”A”4625/1992 w dniu 9 lipca 1992r. z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Następnie w dniu 4 czerwca 2007r. aktem notarialnym nr Rep.”A” 4384/2007 umową zamiany została sprzedana na rzecz osoby trzeciej.

3. Na przedmiotowej działce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, wybudowany został budynek usługowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

4. Wymieniona w pkt 1 nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową - symbol z planu P1.

5. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 182 o pow. 0.2747 ha, przy ul. Kościuszki wynosi – 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.3.2016 zawarty w dniu 22 marca 2016 roku.

6. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

8. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

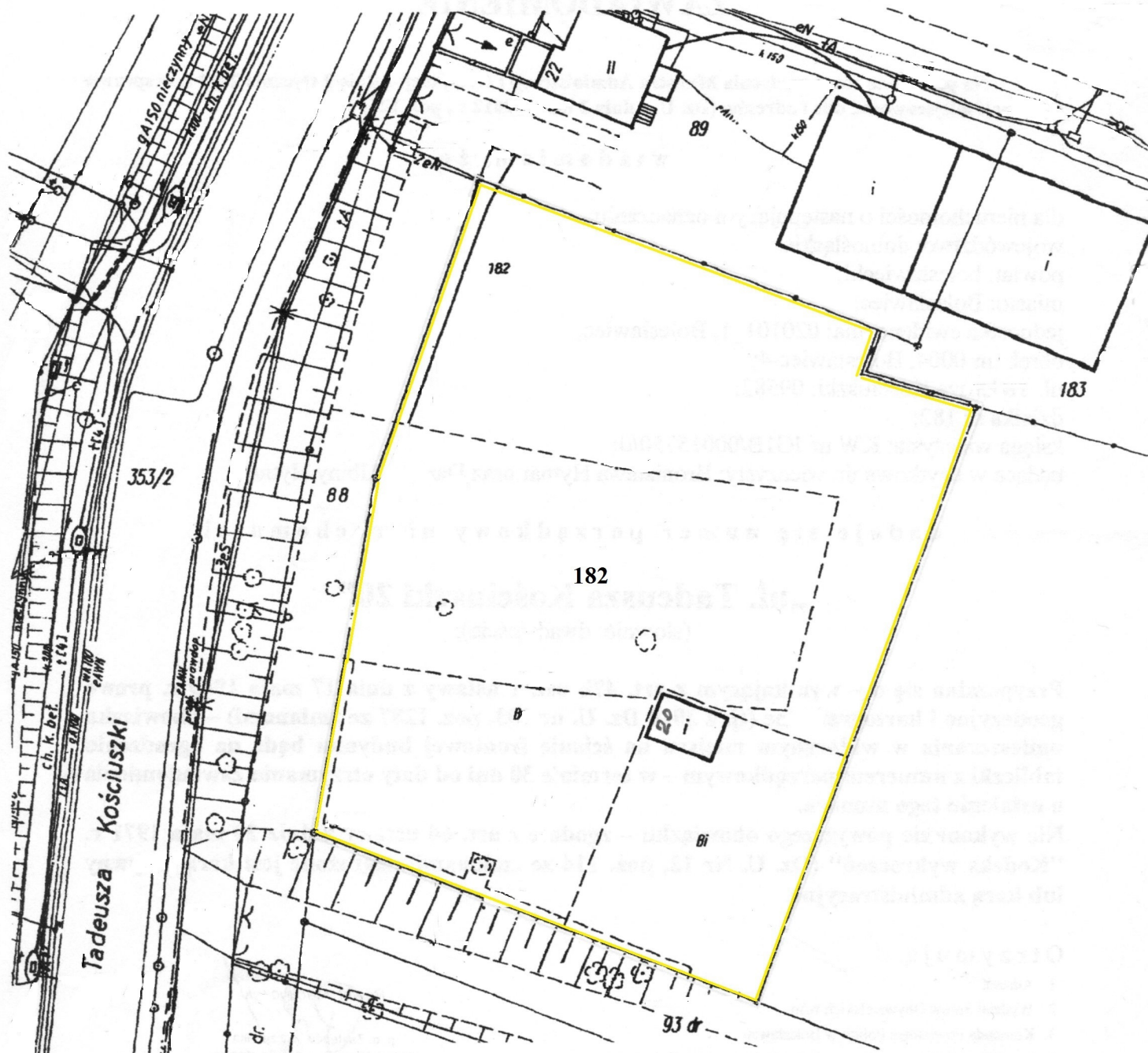
9. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

10. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

**Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr2016
z dnia2016**



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.)
– nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym działki nr 182 o pow. 0.2747 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki, na wniosek osoby fizycznej, która jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym. Na przedmiotowej działce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, wybudowany jest budynek usługowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek