

**ZARZĄDZENIE Nr 110/2016**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 67 ust.1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową, składającą się z działek gruntu nr 165/12, nr 165/18 i nr 168/1 o pow. 0.1429 ha, położoną przy ul. Dolne Młyny nr 21a, nr 21b.

**§ 2.** Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 110/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 marca 2016 r.

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntową, składającą się z działek gruntu nr 165/12, nr 165/18 i nr 168/1 o pow. łącznej 0.1429 ha, obręb: nr 0004, położoną w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny nr 21a, nr 21b – przeznaczona się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00016389/5 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek gruntu nr 165/12, nr 165/18 i nr 168/1 o pow. łącznej 0.1429 ha została nabyta przez osobę fizyczną w użytkowanie wieczyste na prowadzenie działalności gospodarczej, aktem notarialnym nr Rep."A"7745/1995 w dniu 18 października 1995r., aktem notarialnym nr Rep."A" 9735/2000 w dniu 18 grudnia 2000r. oraz aktem notarialnym nr Rep."A" 3057/2002 w dniu 3 lipca 2002 roku - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

3. Na przedmiotowej nieruchomości gruntowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, wybudowany został budynek usługowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

4. Wymieniona w pkt. 1 nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod:

- zabudowę śródmiejską - symbol z planu B-MS1 - działka nr 165/12 i nr 165/18,
- zabudowę usługową – symbol z planu B-U11- działka nr 168/1.

5. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 165/12, nr 165/18 i nr 168/1 o pow. 0.1429 ha, przy ul. Dolne Młyny nr 21a i nr 21b wynosi – 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.2.2016 zawarty w dniu 22 marca 2016 roku).

6. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

8. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

9. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

**10.** Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu nr 165/12, nr 165/18 i nr 168/1 o pow. 0.1429 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny, na wniosek osoby fizycznej, która jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym. Na przedmiotowej działce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, wybudowany jest budynek usługowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**