

**ZARZĄDZENIE NR 98/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Akacjowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz.1890), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. Nr 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r poz.1777) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455; Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Akacjowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 234/4 pow. 0.0182 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -2.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 marca 2016 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt niezabudowany, położony przy ul. Akacjowej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, będący działką nr 234/4 o pow. 0.0182 ha, o użytku Bp, KW - JG1B/00014863/8 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 marca 2016 r. - z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej, zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Symbol z planu – MN).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 182 m² ustala się na kwotę 480,48 zł (182 m² x 0,22 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 590,99 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt zł i 99/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2015 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.53.2013r. z dnia 12 czerwca 2013 r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 234/4 o pow. 0.0182 ha, położonej przy ul. Akacjowej z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek