

**ZARZĄDZENIE Nr 91/2016**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny - do sprzedaży wraz budynkiem niemieszkalnym - w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 139/13 o pow. 0.0400 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 346, będącej własnością osób fizycznych.

**§ 2.** Wykaz – obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie nr 161/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 maja 2015r. w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny - do sprzedaży wraz z innym budynkiem niemieszkalnym - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzenie nr 311/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 września 2015r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki zabudowanej nr 139/13 wraz z innym budynkiem niemieszkalnym, położonej w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny - w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenie nr 393/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki zabudowanej nr 139/13 wraz z innym budynkiem niemieszkalnym, położonej w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny - w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 91/2016  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 16 marca 2016 r.

## WYKAZ-OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej zabudowanej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

**1. ul. Górne Młyny – działka zabudowana nr 139/13 o pow. 0.0400 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym, AM 06, obręb 8, o użytku Bi** – przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 346 przy ul. Władysława Łokietka nr 6a, 6b, 6c.

2. Na działce znajduje się budynek niemieszkalny, pełniący obecnie funkcję budynku gospodarczego. Budynek jednokondygnacyjny, murowany z cegły. Dach płaski kryty papą. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne w złym stanie technicznym, w wielu miejscach wymagają uzupełnienia. Drzwi drewniane jednoskrzydłowe z ościeżnicami drewnianymi. Budynek o powierzchni zabudowy wynoszącej 12 m<sup>2</sup> oraz powierzchni wewnętrznej po podłodze 9,55 m<sup>2</sup>.

3. **Cena gruntu wraz z budynkiem niemieszkalnym łącznie wynosi – 46.000 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.1.2016 z dnia 2 marca 2016 roku) z tego:

- cena gruntu w udziale 87,14% wynosi - 40.084,40 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemdziesiąt cztery złote czterdzieści groszy),

- cena budynku niemieszkalnego w udziale 12,86% wynosi – 5.915,60 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych sześćdziesiąt groszy).

4. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

### 5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Działka nr 139/13 przy ul. Górne Młyny nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, co wynika z zapisu protokołu nr 02/15 Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej z dnia 10 grudnia 2015r., iż „działka nr 139/13 przy ul. Górne Młyny w Bolesławcu przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka ma powierzchnię 400 m<sup>2</sup>, szerokość 12 i 14 m. Plan miejscowy dopuszcza zabudowę na granicy działki jednakże ustala zabudowę pierzejową. Zabudowa pierzejowa jest z definicji zabudową zlokalizowaną wzdłuż ulicy. Przedmiotowa działka usytuowana jest na zapleczu istniejącej zabudowy pierzejowej, co wyklucza możliwość kontynuowania takiej zabudowy". Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r. - nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol z planu G-MWn1.

7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

8. W dniu 3 lipca 2015 roku bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

9. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 7 kwietnia 2016 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 139/13 o pow. 0.0400 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym, położonej w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny na wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami sąsiedniej nieruchomości gruntowej.

Działka nr 139/13 przy ul. Górne Młyny nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, co wynika zapisu protokołu nr 02/15 Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej z dnia 10 grudnia 2015r., iż „ działka nr 139/13 przy ul. Górne Młyny w Bolesławcu przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka ma powierzchnię 400 m<sup>2</sup>, szerokość 12 i 14 m. Plan miejscowy dopuszcza zabudowę na granicy działki jednakże ustala zabudowę pierzejową. Zabudowa pierzejowa jest z definicji zabudową zlokalizowaną wzdłuż ulicy. Przedmiotowa działka usytuowana jest na zapleczu istniejącej zabudowy pierzejowej, co wyklucza możliwość kontynuowania takiej zabudowy”.

Dlatego też omawiana nieruchomość sprzedawana jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 346.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**