

ZARZĄDZENIE Nr 119/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 kwietnia 2016 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 465/3, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820 Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

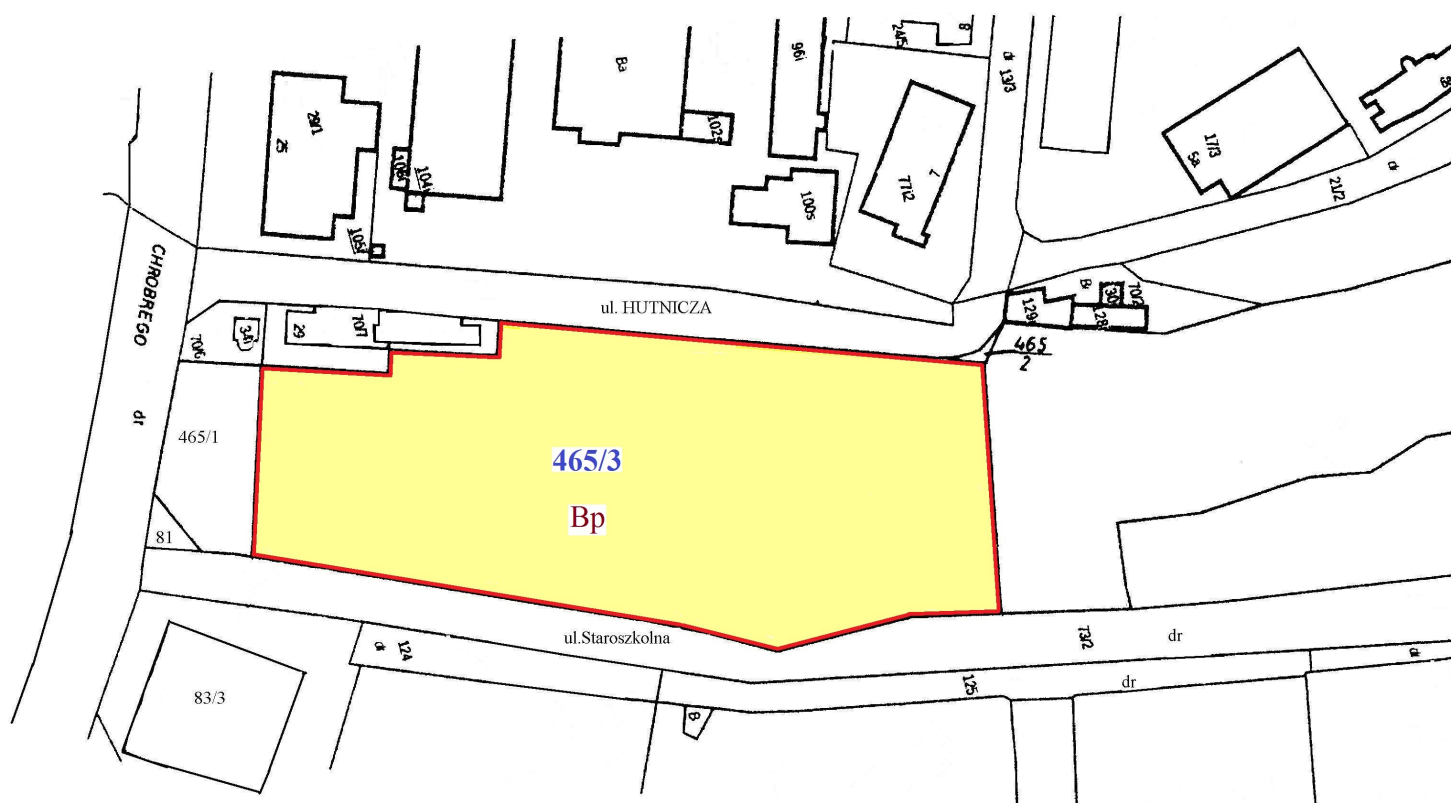
§ 1. Postanawiam obniżyć do IV przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 465/3 o pow. 1.3569 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej – do kwoty brutto – 3.199.000 zł (słownie: trzy miliony sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 465/3, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 19 maja 2015r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 16/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 stycznia 2015r. wynosiła – 4.500.000 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych),

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 14 stycznia 2016r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 179/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 maja 2015r. wynosiła – 3.999.000 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych),

- w III przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 31 marca 2016r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 28/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 stycznia 2016r. wynosiła – 3.499.000 zł (słownie: trzy miliony czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych),

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do IV przetargu do kwoty brutto – 3.199.000 zł (słownie: trzy miliony sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) – dla działki nr 465/3.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek