

ZARZĄDZENIE NR 127/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 11 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Granicznej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r.poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. Nr 1774 518 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777;Dz.U. z2016r. poz. 65) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622,; Dz.Urz. Woj.Doln. z 2015r. poz.1455; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.5190) oraz Uchwały Nr XIX/245/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Przesiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 28 pow. 9.0174 ha, o użytku Ba, obręb Bolesławiec - 1.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 245/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Granicznej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej oraz zarządzenie nr 498/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie wydzierżawienia na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 127/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 11 kwietnia 2016 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Granicznej w Bolesławcu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 28 o pow. 9.0174 ha, o użytku – Ba, obręb Bolesławiec - 1, KW JG1B/00014848/7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp.z o.o. w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, począwszy od 01 maja 2016 r. – z przeznaczeniem do świadczenia usług o charakterze publicznym, pod lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z budynkiem specjalnym o numerze inwentarzowym nr 13-9111/12 przy ul. Granicznej w Bolesławcu, wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Bolesławiec -1, na terenie oczyszczalni ścieków (symbol z planu – NO).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 9.0174 ha wyliczony został :

a/ za grunt części oczyszczalni ścieków o pow. 89550 m² ustala się na kwotę netto 903,56 zł co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi 1.111,38 zł (słownie : jeden tysiąc sto jedenaście zł i 38 /100) wg stawki z dotychczasowej obowiązującej do 30 kwietnia br. umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.52.2014r. z dnia 18 lipca 2014 r.

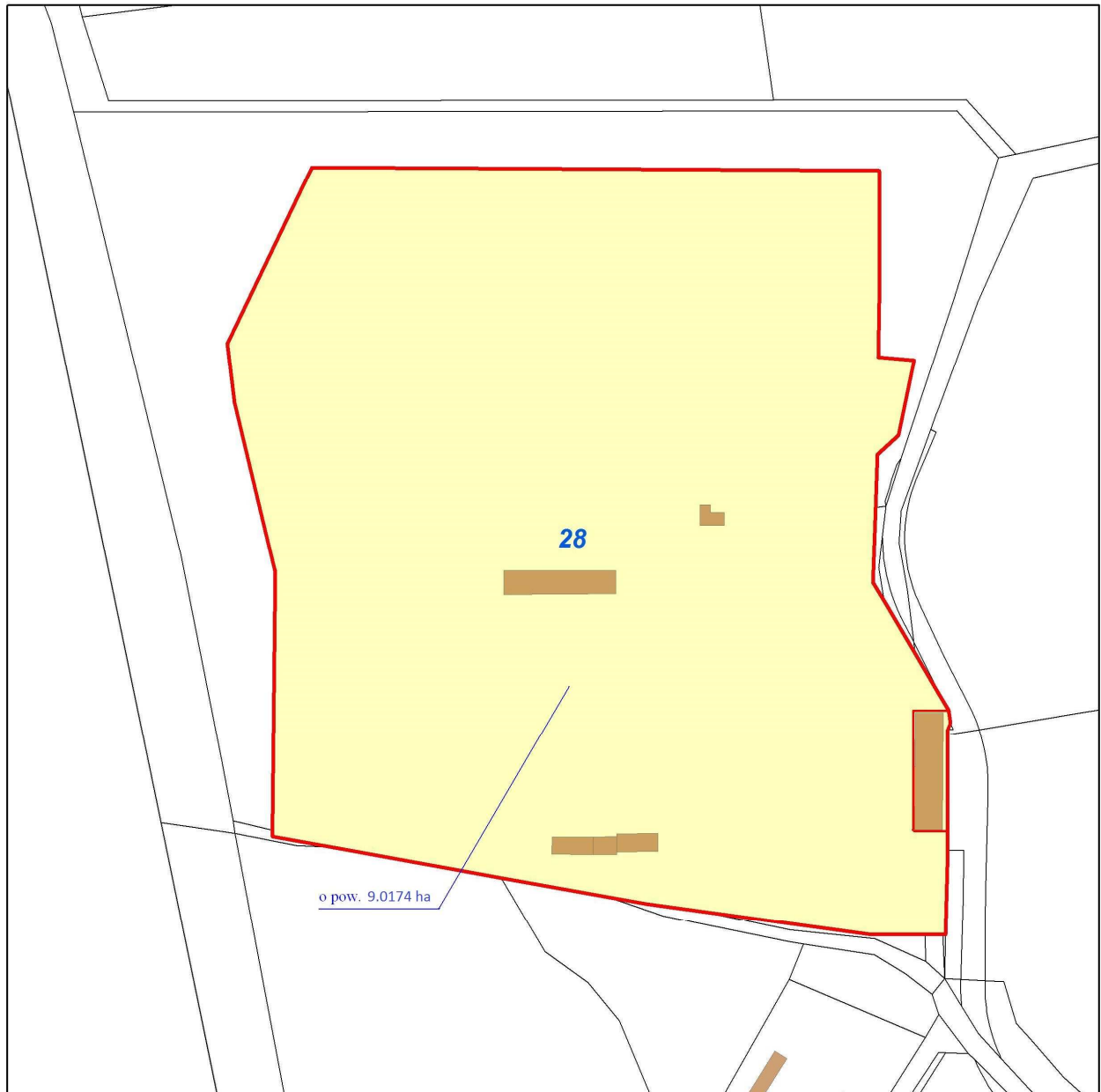
b/ za grunt pod budynkiem specjalnym zarejestrowanym w PWiK pod numerem inwentarzowym nr 13-9111/12 o pow. 624 m² ustala się na kwotę netto 1.770,85 zł co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi 2.178,15 zł (słownie : dwa tysiące sto siedemdziesiąt osiem zł i 15/100) wg stawki z dotychczasowej obowiązującej do 30 kwietnia br. umowy dzierżawy Nr MiG-IX.2.2013 r. z dnia 2 stycznia 2013 r. -

zgodnie § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2016
z dnia 2016 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia na rzecz PWiK Sp.z o.o. nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, działki nr 28 o pow. 9.0174 ha położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu z przeznaczeniem do świadczenia usług o charakterze publicznym, pod lokalizację oczyszczalni ścieków wchodzącej w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Mieskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec - złożonego na wniosek PWiK. Dotychczasowy Dzierżawca dla skutecznego ubiegania się o dotacje Unii Europejskiej oraz kredyty wystąpił o długotrwałą umowę dzierżawy. Umowa na 10 lat pozwoli Spółce m.in. na uzyskanie promesy konsekcji na wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w związku z planowaną budową instalacji fotowoltanicznej o mocy 540 kW na terenie oczyszczalni przy ul. Granicznej. Jednym z elementów zachowania trwałości wyżej wymienionego projektu po jego zakończeniu jest długi czas obowiązywania umowy dzierżawy, co najmniej na okres 10 lat.

Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek