

Projekt

z dnia 2016 r.; zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec; Druk Nr .../2016

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bolesławiec**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy
Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), Rada Miasta w Bolesławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Mając na celu realizację procesu rewitalizacji wyznacza się obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji w Gminie Miejskiej Bolesławiec, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do Uchwały.

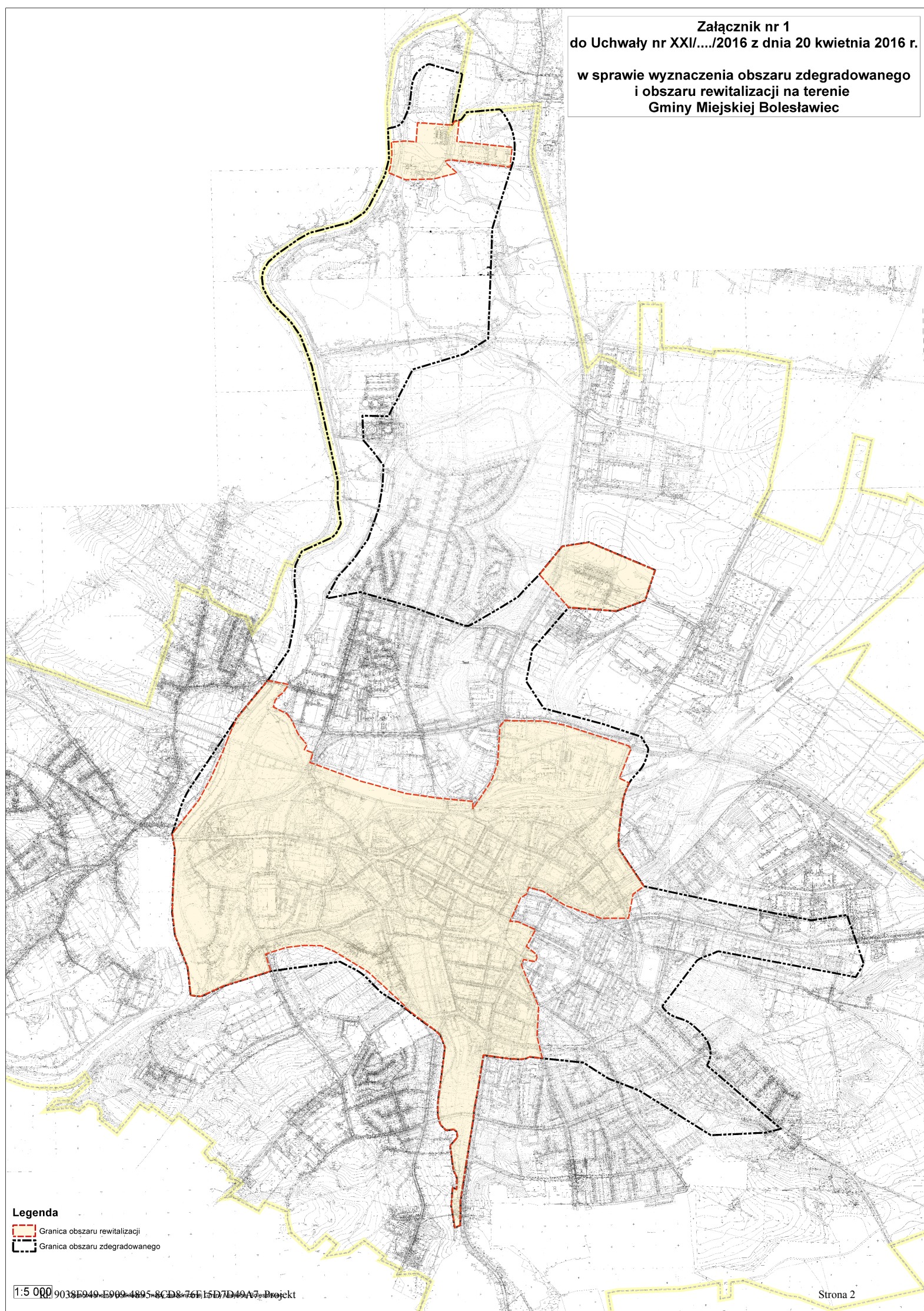
§ 2. Obszary, o których mowa w §1, stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, przestępczości, a także występowania negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, technicznej, przestrzenno - funkcjonalnej i środowiskowej.

§ 3. Obszar rewitalizacji stanowi 11 % powierzchni Gminy Miejskiej Bolesławiec i na dzień przyjęcia uchwały jest zamieszkały przez 29,9 % mieszkańców.

§ 4. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Miejskiej Bolesławiec



UZASADNIENIE

Gmina Miejska Bolesławiec rozpoczęła procedurę zmierzającą do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2014-2020. Dokument ten odgrywać będzie szczególną rolę w rozpoczętym okresie programowania UE. Pozwoli bowiem określić priorytetowe działania zmierzające do poprawy warunków życia na terenach wymagających szczególnego wsparcia. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Obszar zdegradowany to natomiast przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenno - funkcjonalne, środowiskowe) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Szczególne znaczenie odgrywać będzie obszar rewitalizacji - "obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, (...) na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się przeprowadzić rewitalizację" (Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji oraz Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020).

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano diagnozę, która została sporządzona na podstawie wiarygodnych i mierzalnych danych pozyskanych z: jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Bolesławiec, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu, Komendy Powiatowej Policji w Bolesławcu, Straży Miejskiej w Bolesławcu, Powiatowego Urzędu Pracy w Bolesławcu oraz Głównego Urzędu Statystycznego. Wykorzystane metody badawcze (m.in. badania ankietowe) zostały dostosowane do istniejących lokalnych uwarunkowań. Wskazany w diagnozie obszar charakteryzują się cechami obszaru zdegradowanego i wymagającego podjęcia działań rewitalizacyjnych. Nie może on obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) Prezydent Miasta Bolesławiec poinformował w formie ogłoszenia o wyznaczeniu terminu przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Bolesławiec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec. Ogłoszenie było opublikowane na stronie podmiotowej Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od 22 lutego do 1 marca 2016 r. Ogłoszenie informowało o przedmiocie konsultacji, podmiotach uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach oraz przewidzianych formach konsultacji.

W dniu 2 marca 2016 r. Prezydent Miasta Bolesławiec zamieścił ogłoszenie o zaproszeniu do udziału w konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Miasta Bolesławiec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bolesławiec oraz diagnozy Gminy Miejskiej Bolesławiec na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje trwały do 3 kwietnia 2016 r. W ogłoszeniu określono formy przeprowadzenia konsultacji społecznych i na podstawie art. 6 ust. 3 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji obejmowały one zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej i formularza zamieszczonego na stronie podmiotowej Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Na podstawie art. 6 ust. 3 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji przeprowadzono również konsultacje społeczne w formie spotkania z mieszkańcami (17 marca 2016 r.), ankiet zbieranych osobiście w formie pisemnej, zbierania uwag ustnych i wykorzystania grup przedstawicielskich (spotkanie zorganizowane dla organizacji pożytku publicznego w dniu 29 marca 2016 r.). Spotkanie z przedstawicielami organizacji pożytku publicznego odbyło się na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 16 marca 2016 r. opublikowanego na stronie podmiotowej Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (podstawa prawna art. 5 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku

publicznego i o wolontariacie).

Na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji na stronie podmiotowej Gminy Miejskiej Bolesławiec opublikowano informację podsumowującą przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Bolesławiec, zawierającą dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu, wraz z uwagami i wnioskami, które wpłynęły w czasie trwania konsultacji wraz z odniesieniem się do nich.

W oparciu o opracowaną diagnozę miasta Bolesławiec oraz przeprowadzone konsultacje społeczne wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji który obejmuje 29,9 % mieszkańców miasta oraz 11 % jego powierzchni.

W przypadku nie podjęcia przez Radę Miasta Bolesławiec uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie możliwe będzie kontynuowanie procedury opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji oraz skutkuje niezrealizowaniem założeń projektu pn. *„Opracowanie programu rewitalizacji przyczyniającego się do efektywnych zmian społecznych i gospodarczych Gminy Miejskiej Bolesławiec”* realizowanego przez Gminę Miejską Bolesławiec i współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna.