

**ZARZĄDZENIE NR 136/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej do oddania w dzierżawę na okres 06 kwietnia do 30 września 2016 r. - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r.ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. Nr 1774 518 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777;Dz.U. z2016r. poz. 65) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622,; Dz.Urz. Woj.Doln. z 2015r. poz.1455; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 06 kwietnia do 30 września 2016 r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 1700 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Ekonomicznej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 541/9 o pow. 5.1252 ha, o użytku IV a, obręb Bolesławiec - 9.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 136/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

#### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 06 kwietnia do 30 września 2016 r. – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 1700 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Ekonomicznej w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 541/9 o pow. 5.1252 ha, o użytku – IV a, obręb Bolesławiec - 4, KW JG1B/00014912/7 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 06 kwietnia do 30 września 2016 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację zaplecza socjalno-biurowego na cele budowy Nowego Centrum Logistycznego Rhenus w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako teren ciągu pieszego (symbol z planu – A-Kp).

Czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 1700 m<sup>2</sup> za okres od 06 kwietnia do 30 września br. wyliczony został wg stawki 1,05 zł za/1m<sup>2</sup>/miesięcznie tj. 1700 m<sup>2</sup> x 1,05 zł x 5 miesięcy = 8.925,00 zł + miesiąc kwiecień ( 24 dni) x 1700 m<sup>2</sup> x 0,84 zł = 1428 zł Razem = 10 353 zł + 2.381,19 zł /23% VAT = 12.734,19 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset trzydzieści cztery zł i 19/100) – zgodnie § 1 ust.1, pkt "h" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) i płatny jest jednorazowo do 15 maja br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr ...../2016  
z dnia ..... 2016 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 1700 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres od 06 kwietnia do 30 września 2016 r. z części działki nr 541/9 położonej przy ul. Ekonomicznej w Bolesławcu /Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST PARK”/ z przeznaczeniem pod czasową lokalizację zaplecza socjalno- biurowego na cele budowy Nowego Centrum Logistycznego Rhenus - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**