

ZARZĄDZENIE Nr 152/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 maja 2016 r.

w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości

Na podstawie art. 30, ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890) oraz § 1 ust. 1 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec – prawa użytkowania wieczystego, będącej własnością Skarbu Państwa, zabudowanej nieruchomości, położonej w rejonie ul. Kościuszki w Bolesławcu, (obręb: nr 0004, Bolesławiec-4), która w operacie ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr 127/4 o pow. 0.5447 ha, (użytek Tk – tereny kolejowe), nr 127/5 o pow. 0.0824 ha, (użytek Tk – tereny kolejowe) oraz nr 127/6 o pow. 0.2778 ha, (użytek Tk – tereny kolejowe), dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00039003/3.

2. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz PKP CARGO oraz jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 127/4, nr 127/5 oraz nr 127/6 w celu zapewnienia klientom możliwości dojazdu do torów ogólnodostępnych nr 9 i 27 na stacji Bolesławiec.

3. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez zbywaną działkę nr 127/5, w celu dostępu do infrastruktury kolejowej usytuowanej na działce nr 127/7 w zakresie niezbędnym do wykonywania robót remontowych i modernizacji linii kolejowej, jak również prac, mających na celu dostosowanie obiektów linii kolejowej do wszystkich obowiązujących i zmienionych w przyszłości przepisów prawa budowlanego, ochrony środowiska, przepisów regulujących transport kolejowy i bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

4. Szczegółowe oznaczenie i opis nieruchomości oraz szczegóły ustanowienia służebności zawarte są w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 152/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 maja 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w rejonie ul. Kościuszki w Bolesławcu w obrębie: nr 0004, Bolesławiec-4, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 127/4 o pow. 0.5447 ha, (użytek Tk – tereny kolejowe), nr 127/5 o pow. 0.0824 ha, (użytek Tk – tereny kolejowe) oraz nr 127/6 o pow. 0.2778 ha, (użytek Tk – tereny kolejowe) dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00039003/3.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. z/s w Warszawie nabywa się w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny zainwestowania przemysłowo-usługowego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomość gruntową składają się następujące działki:

nr 127/4: stanowi zachodnią część nieruchomości, położona jest na płaskim terenie, północna jej granica opiera się o koronę wysokiej skarpy przylegającej do ul. Kościuszki. Działka jest częściowo utwardzona i ogrodzona, w obrębie ogrodzonej części prowadzony jest skład opału. Zabudowę stanowią:

- inny budynek niemieszkalny posiadający numer identyfikacyjny: 020101_1.0004.166_BUD o powierzchni zabudowy 114 m², parterowy, niepodpiwniczony, murowany, z płaskim żelbetowym dachem kryty papą, nieprzylączony do mediów. Budynek bez okien, z niewielkim naświetleniem z luksferów wyposażony w drewniane wrota dwuskrzydłowe, wymaga remontu.

- inny budynek niemieszkalny posiadający numer identyfikacyjny: 020101_1.0004.167_BUD o powierzchni zabudowy 76 m², parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane i otynkowane, posadzki betonowe wykończone płytkami lastriko lub ceramicznymi, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, drzwi drewniane, okna z PCW, do budynku doprowadzono energię elektryczną, wodę i kanalizację.

nr 127/5: stanowi środkową część nieruchomości, umożliwiającą dojazd do działki nr 127/4 i nr 127/6, stanowi utwardzoną kamiennym brukowcem drogę i plac składowy. Zabudowę stanowi inny budynek niemieszkalny posiadający numer identyfikacyjny: 020101_1.0004.168_BUD o powierzchni zabudowy 34 m², ruina budynku dawnej wagi.

nr 127/6: stanowi wschodnią część nieruchomości, częściowo utwardzoną i ogrodzoną. Zabudowę stanowią:

- budynki transportu i łączności posiadający numer identyfikacyjny: 020101_1.0004.150_BUD o powierzchni zabudowy 52 m², parterowy, niepodpiwniczony.

- budynki biurowe posiadający numer identyfikacyjny: 020101_1.0004.151_BUD o powierzchni zabudowy 181 m², wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane i otynkowane, posadzki betonowe, dach płaski o konstrukcji drewnianej kryty papą, drzwi i okna drewniane, do budynku doprowadzono energię elektryczną, wodę i kanalizację, wymaga remontu.

- inny budynek niemieszkalny posiadający numer identyfikacyjny: 020101_1.0004.169_BUD o powierzchni zabudowy 8 m², parterowy, niepodpiwniczony, murowany, nieotynkowany z płaskim dachem, wyposażony w drewniane drzwi. Ponadto na działce znajduje się część nieczynnego toru nr 39 o długości 40 m oraz dwa nieczynne słupy żelbetowe oświetleniowe – brak w wyposażeniu lamp.

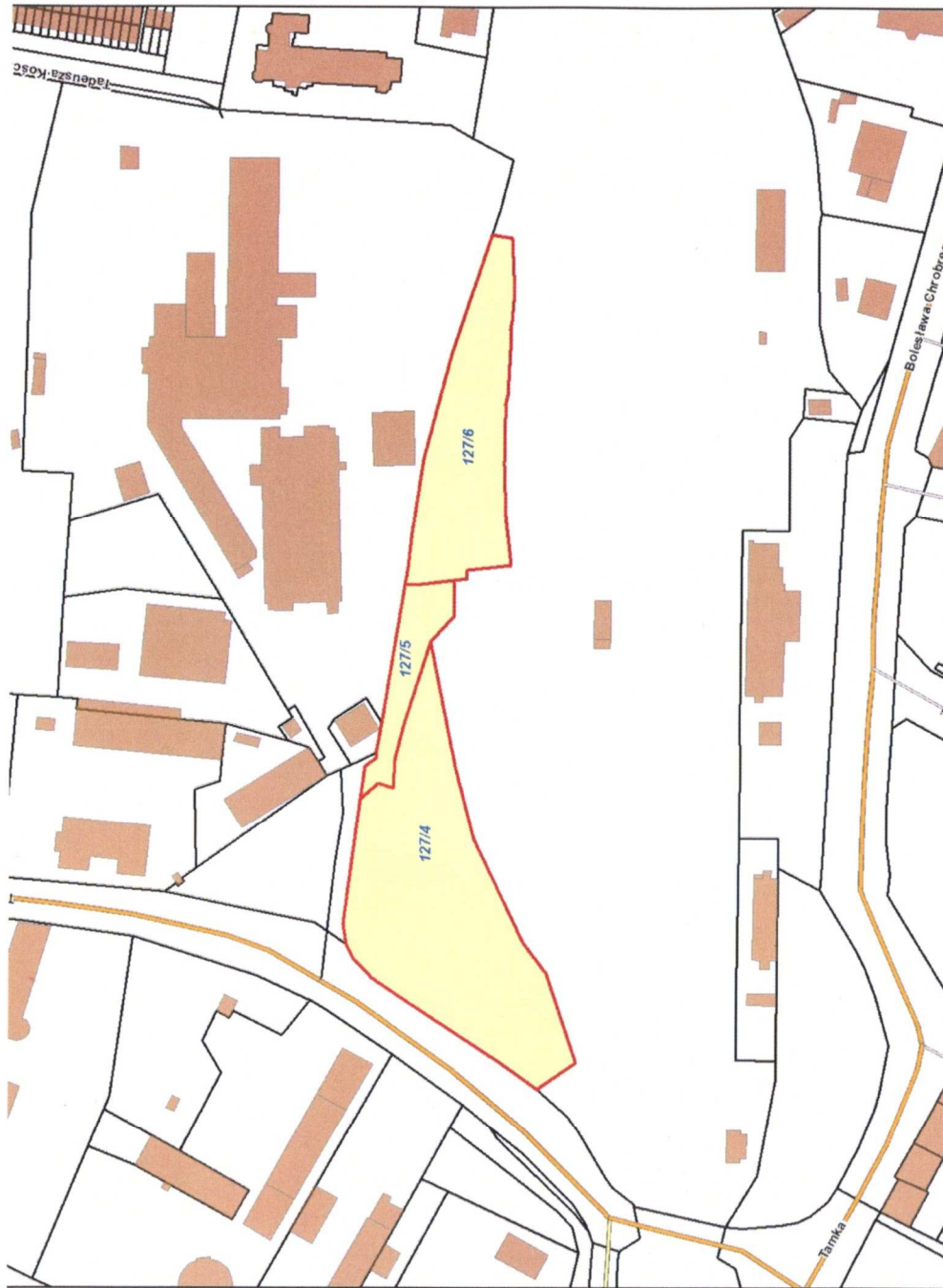
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. nr 120, poz. 167)* – działki nr 127/4, nr 127/5 oraz nr 127/6 położone są pod zabudowę terenów zamkniętych (symbol z planu TZ).

Wymagane jest nieodpłatne i nieograniczone czasowo ustanowienie służebności na rzecz PKP CARGO S.A. oraz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. oraz ich następców prawnych do korzystania w dowolnym czasie z gruntu.

Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości (netto) wynosi 331.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych i 00/100).

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec – nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 127/4 o pow. 0.5447 ha, nr 127/5 o pow. 0.0824 ha oraz nr 127/6 o pow. 0.2778 ha, położonej w rejonie ul. Kościuszki w Bolesławcu (obręb: nr 0004, Bolesławiec-4). Ww. działka jest obecnie w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S. A. z/s w Warszawie.

Potrzeba nabycia powyższej nieruchomości związane jest z planami rozwoju miasta Bolesławiec w kontekście budowy zintegrowanego centrum przesiadkowego w miejscowości Bolesławiec.

eg/eg

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek