

ZARZĄDZENIE NR 153/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 maja 2016 r.

w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Garncarskiej 16 w Bolesławcu

Na podstawie *art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464)*

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, wolny lokal użytkowy – budynek o pow. użytkowej 371,75 m², położony na działce nr 79/2 o pow. 0,0454 ha przy ul. Garncarskiej 16 w Bolesławcu.

2. Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowi mapa.

3. Szczegółowy opis nieruchomości oraz wywoławcza stawka czynszu są określone w wykazie – obwieszczeniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. gk/gk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 153/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 4 maja 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem budynek (dawny młyn) wraz z parterowym budynkiem pomocniczym (podręczny warsztat, magazyn) znajduje się przy **ul. Garncarskiej 16** w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **G-MU5**, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis budynku:

Budynek dawnego młyna o powierzchni **371,75 m²** składa się z pomieszczeń produkcyjnych i pomocniczych:

- parter: pomieszczenie biurowo-socjalne, hala, pomieszczenie techniczne – łącznie 151,85 m²;
- I piętro: hala, pomieszczenie techniczne – łącznie 136,89 m²;
- II piętro (poddasze): hala, pomieszczenie techniczne – łącznie 83,01 m².

Budynek wymaga gruntownego remontu, w ostatnich latach zostało wykonane nowe pokrycie dachu, wykonano nowe obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe i instalację odgromową. Stolarka okienna i drzwiowa stara. Wymiany wymagają instalacje wewnętrzne, konieczne jest wykonanie izolacji fundamentów, osuszanie ścian, wykonanie nowych tynków.

W lokalu znajdują się maszyny i urządzenia (odsiewacz do mąki, mieszarka do mąki, mlewnik do mąki, wialnia, łuszcarka, gniotownik, śrutownik).

Dodatkową powierzchnię stanowią piwnice.

Przeznaczenie budynku i sposób jego zagospodarowania:

Na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania budynku:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki

Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

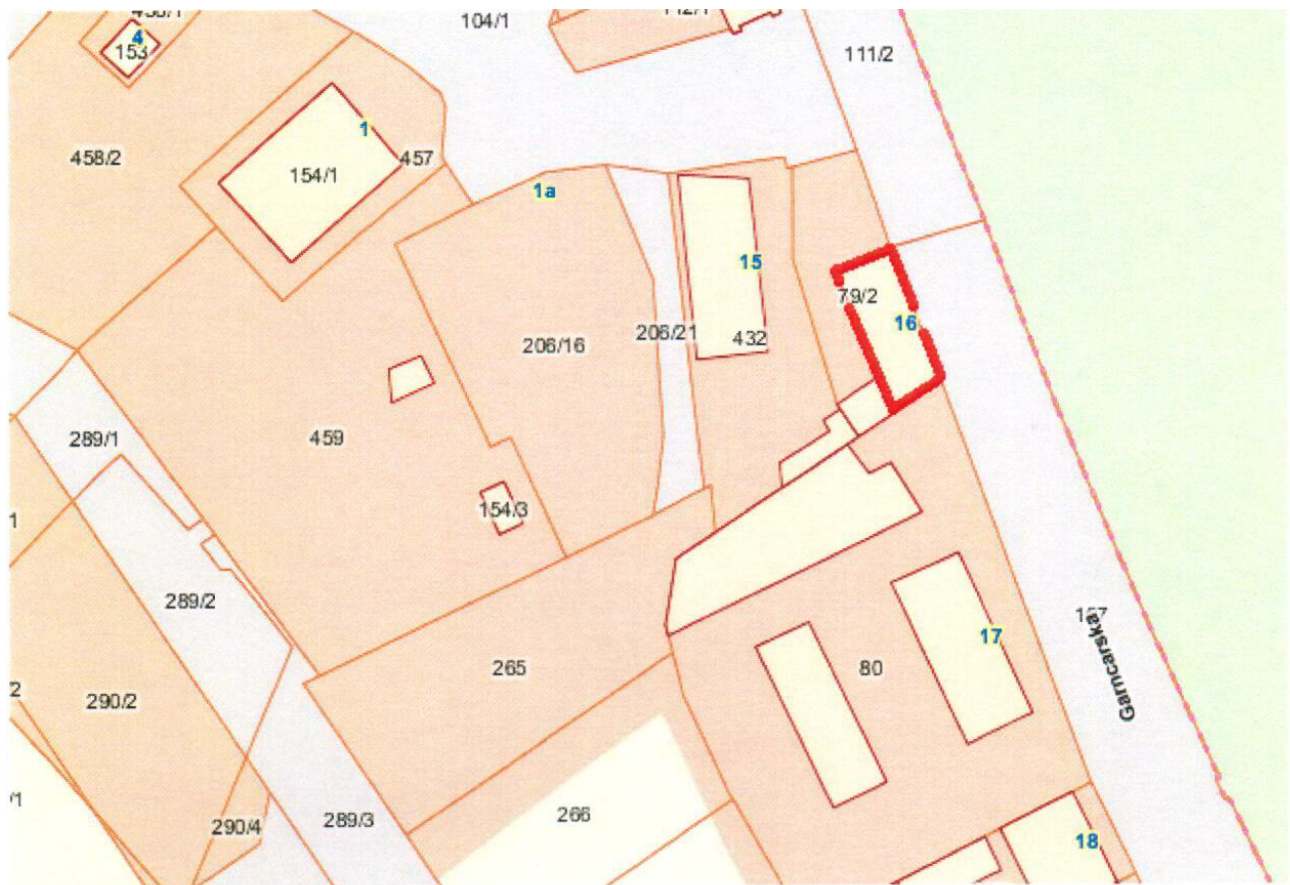
Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej budynku wynosi – 3,14 zł
(słownie: trzy złote 14/100).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 153/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 4 maja 2016 r.



UZASADNIENIE

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek