

**ZARZĄDZENIE NR 156/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 4 maja 2016 r.

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Bolesławiec, w formie świadczenia rzeczowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu ułatwienia mieszkańcom spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Bolesławiec, dopuszcza się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie w miejsce wykonania w rozumieniu art. 453 KC).

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec,
- 2) dłużnikach – rozumie się przez to osoby posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu będące najemcami lokali, bądź osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego (z wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal), a także osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela,
- 3) opłatach – rozumie się przez to opłaty za używanie lokalu, tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.),
- 4) należności – rozumieć należy przez to zaległe opłaty za używanie lokalu, tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela, ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat, koszty sądowe za wyjątkiem kosztów adwokackich, oraz koszty komornicze,
- 5) wynajmującym – rozumie się przez to Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, zwany dalej MZGM.

§ 3. 1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika osobiście lub za jego zgodą w jego imieniu przez osobę trzecią, na podstawie pisemnej umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z MZGM,

2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe, drobne prace remontowo - konserwatorskie oraz pomocnicze, prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Gminy lub jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Gminę umów z innymi podmiotami.

3. Od należności pieniężnej zamienionej na świadczenie rzeczowe nie pobiera się odsetek za opóźnienie w okresie obowiązywania umowy.

4. Jeżeli dłużnik nie wywiąże się z zawartej umowy, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

§ 4. 1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do wynajmującego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez wynajmującego możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego podpisywana jest umowa, o której mowa w § 3, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

3. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane są na podstawie potwierdzeń dokonanych przez przedstawiciela jednostki organizacyjnej, w której dłużnik wykonuje świadczenie rzeczowe.

4. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki godzinowej, którą określi w umowie wynajmujący w zależności od rodzaju wykonywanych prac.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek