

**ZARZĄDZENIE NR 161/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 maja 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Kopernika do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz.1045, poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 i 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015 r. poz.1455;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej pow. 60 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kopernika w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 65/3 o pow. 0.0142 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -14.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 161/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 maja 2016 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Kopernika w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 60 m² stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65/3 o pow. 0.0142 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 14, KW JG1B/00015131/5 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 czerwca 2016 r. – z przeznaczeniem na drogę komunikacyjną (wjazd i wyjazd) do działki nr 66 będącej własnością Dzierżawcy.

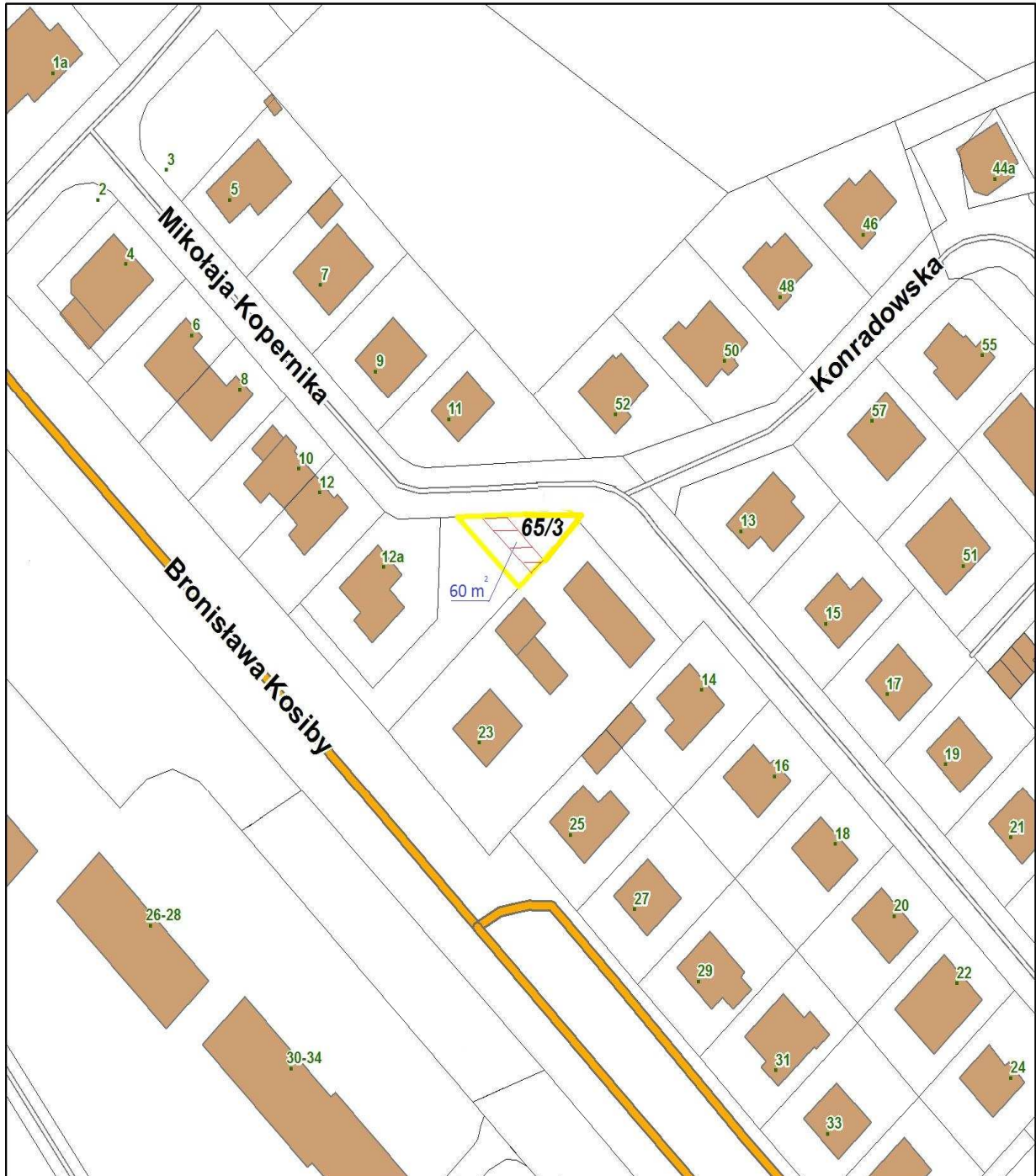
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – D-MN22).

Zgodnie z § 1 ust.1, pkt "g,, Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej (ze zmianami), roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 60 m² - wyliczony wg stawki 0,37 zł/m² / miesięcznie tj. 60 m² x 0,37 zł x 12 m-cy = 266,72 zł + 61,27 zł (VAT 23%) = 327,67 zł rocznie (słownie: trzysta dwadzieścia siedem zł i 67/100). Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2016
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia część gruntu o pow. 60 m² z działki nr 65/3 położonej przy ul. Kopernika w Bolesławcu - w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z przeznaczeniem na drogę komunikacyjną (wjazd i wyjazd) do posesji Dzierżawcy - złożony na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek