

ZARZĄDZENIE Nr 175/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 maja 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Stefana Okrzei - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z budynkiem niemieszkalnym na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 30 przy ul. Stefana Okrzei.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę zabudowaną nr 375 o pow. 0.0716 ha, obręb 12, położoną w Bolesławcu przy ul. Stefana Okrzei wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego zlokalizowanego na tej działce. Działka nr 375 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 166/3 o pow. 0.0178 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 30.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 175/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 maja 2016 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej zabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 30 przy ul. Stefana Okrzei

1. ul. Stefana Okrzei – działka zabudowana nr 375 o pow. 0.0716 ha, AM 02, obręb 12, o użytku B wraz budynkiem niemieszkalnym – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 166/3 o pow. 0.0178 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 166/3 tj:

- w udziale 2426/10000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 30 przy ul. Stefana Okrzei**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00017954/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2426/10000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 166/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017508/3,

- w udziale 2438/10000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 30 przy ul. Stefana Okrzei**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00038250/2, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2438/10000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 166/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017508/3,

- w udziale 2554/10000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 30 przy ul. Stefana Okrzei**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00017994/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2554/10000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 166/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017508/3,

- w udziale 2582/10000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 30 przy ul. Stefana Okrzei**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00018290/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2582/10000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 166/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017508/3.

2. Na działce nr 375 przy ul. Stefana Okrzei znajduje się budynek niemieszkalny, pełniący obecnie funkcję budynku gospodarczego. Budynek przedwojenny murowany, kryty dachem płaskim.

Powierzchnia zabudowy wynosi – 5,60 m².

3. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 375 o pow. 0.0716 ha/ wynosi netto – 94.900 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych).

Cena innego budynku niemieszkalnego wynosi – 1.900 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych).

Łączna cena sprzedaży gruntu i budynku wynosi – 96.800 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99% cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem niemieszkalnym netto wynosi – 968,00 zł.

4. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem) związana z udziałem **2426/10000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Stefana Okrzei nr 30 wynosi netto – **23.483,68 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt osiem groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.248,84 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście czterdzieści osiem złotych osiemdziesiąt cztery grosze).

Cena gruntu i budynku do zapłaty wynosi – 234,84 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery złote osiemdziesiąt cztery grosze).

5. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem) związana z udziałem **2438/10000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Stefana Okrzei nr 30 wynosi netto – **23.599,84 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych osiemdziesiąt cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 23.363,84 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt cztery grosze).

Cena gruntu i budynku do zapłaty wynosi – 236,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć złotych).

6. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem) związana z udziałem **2554/10000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Stefana Okrzei nr 30 wynosi netto – **24.722,72 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset dwadzieścia dwa złote siedemdziesiąt dwa grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 24.475,50 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt groszy).

Cena gruntu i budynku do zapłaty wynosi – 247,22 zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem złotych dwadzieścia dwa grosze).

7. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu wraz z budynkiem) związana z udziałem **2582/10000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Stefana Okrzei nr 30 wynosi netto – **24.993,76 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt sześć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 24.743,82 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset czterdzieści trzy złote osiemdziesiąt dwa groszy).

Cena gruntu i budynku do zapłaty wynosi – 249,94 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze).

8. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy – do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT.

9. Działka nr 375 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014969/1 założonej dla obrębu 12, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

10. Przez teren działki przebiega sieć teletechniczna. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

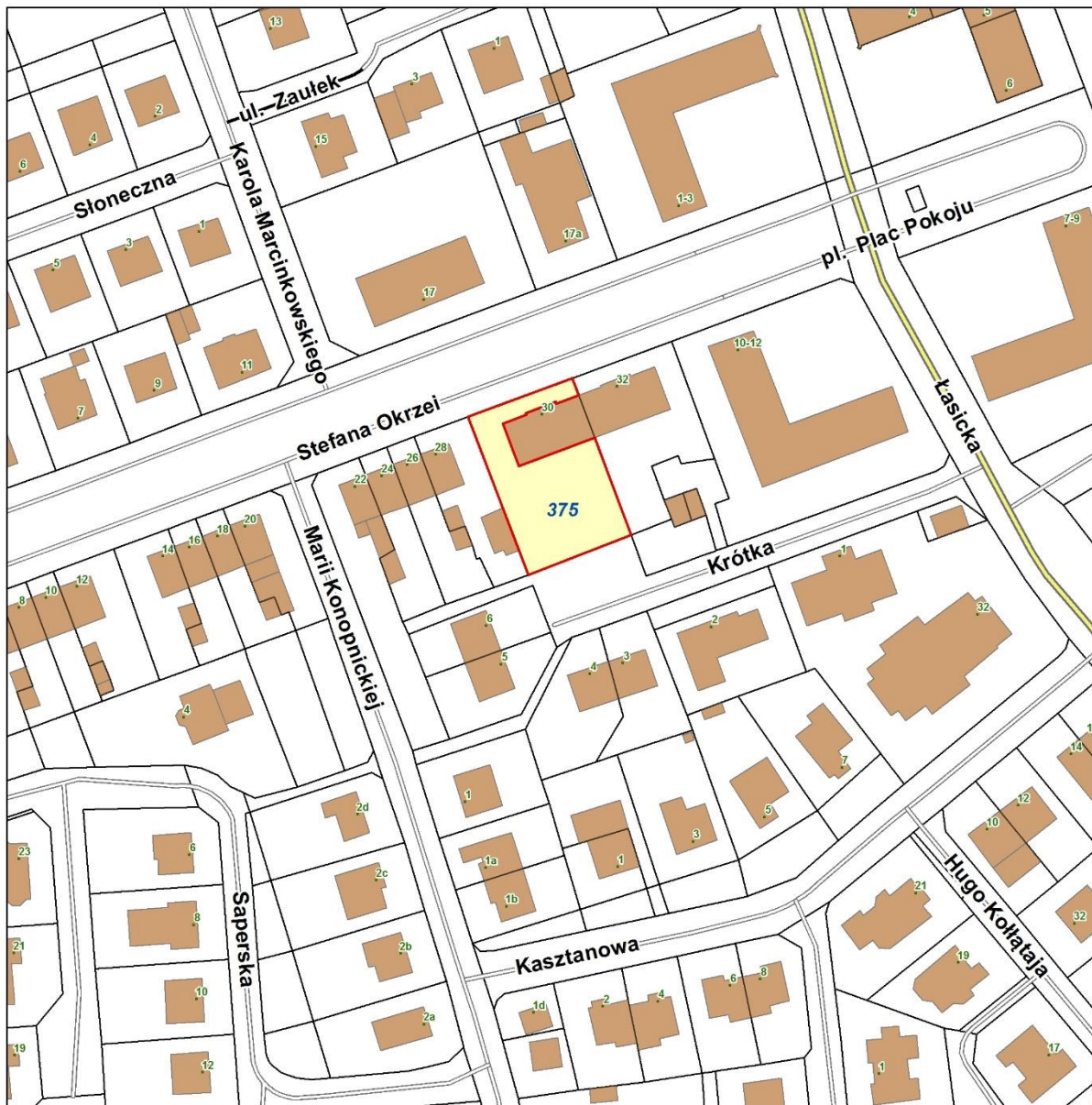
11. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

12. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol z planu E-MWn14.

13 Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 30 czerwca 2016r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 375 o pow. 0.0716 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym, położonej w Bolesławcu przy ul. Stefana Okrzei na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 166/3 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 30.

Działka nr 375 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 166/3 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 375 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 166/3.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek