

**ZARZĄDZENIE NR 182/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Kościuszki nr 12 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 3 oraz § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące należność główną wraz z odsetkami, kosztami sądowymi i egzekucyjnymi w łącznej wysokości 40.187,10 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych 10/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Umowa najmu lokalu mieszkalnego położonego w Bolesławcu przy ul. Kościuszki 12/5 powstała w wyniku przekształcenia decyzji o przydziale z dnia 15.12.1964 r. Najemcą lokalu został ojciec dłużnika. Z uwagi na występujące zaległości umowa najmu została skutecznie wypowiedziana z dniem 31.03.2006 r. Po śmierci głównego najemcy Zakład odmówił synowi wstąpienie w stosunek najmu, następnie podjął czynności zmierzające do odzyskania lokalu.

W dniu 13.11.2007 r. Sąd wydał wyrok eksmisyjny przyznając dłużnikowi prawo do lokalu socjalnego. Lokal został odzyskany w dniu 10.03.2009 r. poprzez egzekucję komorniczą.

Wielokrotnie podejmowane, na podstawie prawomocnego nakazu zapłaty z dnia 15.04.2008 r., postępowania egzekucyjne nie doprowadziły do zaspokojenia roszczeń wierzyciela. Ze względu na bezskuteczność zostały umarzone, a kosztami ich prowadzenia obciążono wierzyciela.

Z ustaleń komornika wynika, że dłużnik najprawdopodobniej przebywa w Holandii. Nie ustalono jego aktualnego miejsca pobytu. W kraju nie posiada żadnego majątku, który podlegałby zajęciu. Brak aktualnego miejsca pobytu uniemożliwia prowadzenie dalszego postępowania egzekucyjnego zmierzającego do wydania europejskiego nakazu zapłaty, oraz jego egzekucji. Należy nadmienić, że taka procedura jest także kosztowna.

Z uwagi na fakt, że prowadzone postępowania egzekucyjne okazały się nieskuteczne, a także zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w dalszym postępowaniu nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji wierzytelności, zasadnym jest umorzenie całej należności w kwocie 40.187,10 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek