

ZARZĄDZENIE Nr 185/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w trybie IV przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1777, Dz. U. z 2016r. poz.65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz.1490) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i poz.5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do IV przetargu cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu, zbywanego wraz z ułamkową częścią gruntu zabudowanego budynkiem, do kwoty 79.000,-zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Zgodnie z:

1) art. 39 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

- jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu,

- jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ - w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia - może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu;

2) art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wartość lokalu, zgodnie z Operatem szacunkowym z dn. 12.08.2015r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 153.700,-zł.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej 13 w Bolesławcu, t. j.:

- I-szy przetarg w dniu 29 grudnia 2015r. przy cenie wywoławczej 160.000zł,

- II-gi przetarg w dniu 8 marca 2016r. przy cenie wywoławczej 119.000zł oraz

- III-ci przetarg w dniu 17 maja 2016r. przy cenie wywoławczej 89.000zł - zakończyły się wynikiem negatywnym.

W celu sprzedaży tego lokalu postanawia się zorganizować IV przetarg i obniżyć cenę wywoławczą do kwoty 79.000,-zł

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek