

ZARZĄDZENIE Nr 181/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 24 maja 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz ze
sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemców - lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym - wg wykazu, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 181/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 24 maja 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE
dot. lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz
ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Daszyńskiego 18 lokal nr 1 działka Nr 268/16, obręb 9 o pow. 0.0101 ha KW JG1B/00022511/5	parter 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 25,23 m ²	 12/100	 61.840,-	 1.860,-
2.	ul. Daszyńskiego 18 lokal nr 6 działka Nr 268/16, obręb 9 o pow. 0.0101 ha KW JG1B/00022511/5	II piętro 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 39,24 m ²	 19/100	 86.460,-	 2.940,-
3.	ul. Lubańska 57 lokal nr 3 działka Nr 11/14, obręb 11 o pow. 0.0174 ha KW JG1B/00018333/2	parter 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 45,23 m ²	 14/100	 93.930,-	 3.070,-
4.	ul. Spokojna 12 lokal nr 2	parter			

	działka Nr 16/9, obręb 14 o pow. 0.0182 ha KW JG1B/00022989/6	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 56,37 m ²	18/100	127.230,-	4.270,-
5.	ul. Staroszkolna 8b lokal nr 6 działka Nr 105/4, obręb 10 o pow. 0.0199 ha KW JG1B/00024205/1	poddasze (III kondygnacja) 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 58,67 m ²	15/100	130.760,-	4.140,-
6.	ul. Teatralna 4 lokal nr 4 działka Nr 334, obręb 9 o pow. 0.0186 ha KW JG1B/00024311/7	I piętro 1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 32,86 m ²	7/100	77.510,-	1.990,-
7.	ul. Teatralna 4 lokal nr 6 działka Nr 334, obręb 9 o pow. 0.0186 ha KW JG1B/00024311/7	I piętro 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 50,07 m ²	10/100	117.550,-	2.850,-

Od ceny lokali – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będą wiązać strony **do dnia 30 listopada 2016 roku.**

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - będą mogły być zawarte **po dniu 6 lipca 2016 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmian.) upływa w dniu 6 lipca 2016 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, w których pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r. poz. 5190) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek