

ZARZĄDZENIE Nr 192/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 czerwca 2016 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie: nr 0004, Bolesławiec-4 oraz
w obrębie: nr 0009, Bolesławiec-9**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777; Dz. U. z 2016 r. poz. 65), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę zamianę nieruchomości gruntowych w ten sposób, że Gmina Miejska Bolesławiec przenosi prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- działki: nr 122 o pow. 0.3769 ha i nr 131/4 o pow. 0.1986 ha, położone w obrębie: nr 0004, Bolesławiec-4, (AM12 i AM13) KW nr JG1B/00014912/7

w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 469/1 o pow. 0.0112 ha, obręb: nr 0009, Bolesławiec-9, (AM 4), KW nr JG1B/00025370/5.

§ 2. 1. Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - działki nr 122 i nr 131/4 wynosi 702.000,00 zł (słownie: siedemset dwa tysiące złotych).

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 469/1 o pow. 0.0112 ha (w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej) wynosi 22.900,00 zł, (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset złotych) + 23% podatek VAT w wysokości 5.267,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych), tj. 28.167,00 zł brutto (słownie dwadzieścia osiem tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych).

3. Różnica w cenie zamienianych nieruchomości wynosi 673.833,00 zł (słownie sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści trzy złote).

§ 3. 1. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości umowa zamiany zostanie zawarta z zastosowaniem dopłaty.

2. Osoba prawna zobowiązuje się do wpłaty kwoty 673.833,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści trzy złote) na konto Gminy Miejskiej w Bolesławcu, przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Szczegółowe dane dotyczące zamiany nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 192/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 15 czerwca 2016 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych przewidzianych do zamiany pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec a osobą prawną:

1) działki nr 122 o pow. 0.3769 ha oraz nr 131/4 o pow. 0.1986 ha, położone wzdłuż średnicy miejskiej w pasie drogi krajowej nr 94 w Bolesławcu, KW nr JG1B/00014912/7, (AM12 i AM13) własność Gmina Miejska Bolesławiec, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczone są pod zabudowę komunikacji kolejowej oraz ulic głównych (symbol z planu: B-KK1, B-KK2 oraz B-KDgp1), zabudowane urządzeniami bocznicy kolejowej, posiadającej połączenie z linią kolejową nr 282.

Cena nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - działki nr 122 i nr 131/4, (obręb: nr 0004, Bolesławiec-4) - wynosi 702.000,00 zł, (słownie: siedemset dwa tysiące złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

2) działka nr 469/1 o pow. 0.0112 ha, położona w pasie ul. A. Asnyka w Bolesławcu, KW nr JG1B/00025370/5, (AM4), w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczona jest pod tereny ulic lokalnych (symbol z planu: A-KDI), niezabudowana.

Cena nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej - działka nr 469/1, (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9) - wynosi 28.167,00 zł, (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych).

Na cenę gruntu składają się:

- wartość prawa użytkowania wieczystego - 22.900,00 zł,
- podatek od towarów i usług według aktualnej stawki 23% - 5.267,00 zł.

3) Zamiana nieruchomości jest nieekwiwalentna, w związku z tym osoba prawna wniesie dopłatę na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec obliczoną jako różnicę pomiędzy ceną nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec - 702.000,00 zł a ceną nieruchomości osoby prawnej - 28.167,00 zł. Dopłata wynosi 673.833,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści trzy złote).

4) Zamiana pomiędzy osobą prawną, a Gminą Miejską Bolesławiec - zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej.

5) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione przez strony po połowie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu dokonania zamiany nieruchomości, która pozwoli na uporządkowania pasa drogi gminnej (działka nr 469/1) – ul. A. Asnyka w Bolesławcu oraz przekazaniu na rzecz osoby prawnej boczniczy kolejowej stanowiącej dojazd do działek będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

EG/EG

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek