

**ZARZĄDZENIE NR 200/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 20 czerwca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul.
Widok Nr 10 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego – w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2016. poz.446) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2,art.35ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015r. poz.1774 ze zmian: Dz.U. z 2015r. poz. 1777;Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004 r. Nr 26 poz.474; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453;Dz.Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz.3311, Nr 230poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 551/2 o pow. 0.1247 ha, położoną przy ul. Widok Nr 10 w Bolesławcu (obręb 7) wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 200/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 czerwca 2016 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości: działka nr 551/2 o pow. 0.1247 ha o nieregularnym, ale korzystnym dla zabudowie kształcie, położona przy ul. Widok Nr 10 w Bolesławcu (obręb 7) - zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00014344/4 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Ze względu na fakt, iż działka nr 551/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej, na działce nr 551/2 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 551/1 służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 551/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 551/2, położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : I-U3 - zabudowa usługowa.

2. Dane budynku:

Budynek niemieszkalny, w zabudowie wolnostojącej o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z niskim strychem nad drugą kondygnacją.

3. Stan techniczno-użytkowy budynku:

- ściany z kamienia i cegły, stropy drewniane;
- dach dwuspadowy kryty dachówką;
- posadzki w korytarzu i piwnicy betonowe-zniszczone;
- podłogi drewniane, niestabilne i zniszczone do wymiany;
- elewacja tynk gładki, malowany , częściowo odpadający;
- stolarka okienna drewniana dwuskrzydłowa, podwójna i pojedyncza, nieszczelna;
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zniszczone;
- budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, wodną i kanalizacyjną, zdementowane liczniki, nieczynna instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, zdekompletowana;
- ogrodzenie od strony ulicy Widok zniszczone do wymiany, od strony ulicy Ceramicznej mur z kamienia;

4. Stan techniczny : budynek do remontu

5. Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek o powierzchni użytkowej - 224,46 m²,

- parter : 139,93 m²,
- I piętro: 84,53 m²,

6. Cena nieruchomości wynosi - 299.000 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

7. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 31,77 %, cena budynku w udziale – 68,23 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1777 ze zmian.) upływa w dniu 2 sierpnia 2016 r.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 551/2 o pow. 0.1247 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, położoną przy ul. Widok Nr 10 w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek