

**ZARZĄDZENIE Nr 203/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 20 czerwca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz ze  
sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

*Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190 )*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemców - lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym - wg wykazu, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik do Zarządzenia Nr 203/2016  
 Prezydenta Miasta Bolesławiec  
 z dnia 20 czerwca 2016 r.

**WYKAZ – OBWIESZCZENIE**  
**dot. lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz**  
**ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego:**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Lubańska 69 lokal nr 5 działka Nr 11/20, obręb 11 o pow. 0.0517 ha KW JG1B/00023675/9	I piętro  1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 38,56 m <sup>2</sup>	13/100	89.520,-	8.480,-
2.	ul. Warszawska 21 lokal nr 5 działka Nr 105/32, obręb 8 o pow. 0.0299 ha KW JG1B/00027176/9	II piętro  2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 35,19 m <sup>2</sup>	14/100	74.700,-	5.800,-
3.	ul. Wybickiego 8 lokal nr 1 działka Nr 84/5, obręb 9 o pow. 0.0197 ha KW JG1B/00022988/9	parter  2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 49,70 m <sup>2</sup>	10/100	123.980,-	3.020,-
4.	ul. Wróblewskiego 5a lokal nr 5	I piętro			

	działka Nr 232/18, obręb 3 o pow. 0.0339 ha KW JG1B/00023727/9	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 27,70 m <sup>2</sup>	5/100	66.460,-	1.440,-
5.	ul. Wróblewskiego 5a lokal nr 6 działka Nr 232/18, obręb 3 o pow. 0.0339 ha KW JG1B/00023727/9	I piętro  3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 59,10 m <sup>2</sup>	11/100	126.030,-	3.170,-

**Od ceny lokali** – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190 ) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

**CENY** wymienione w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będą wiązać strony **do dnia 30 listopada 2016 roku.**

**POROZUMIENIA** w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - będą mogły być zawarte **po dniu 2 sierpnia 2016 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmian. ) upływa w dniu 2 sierpnia 2016 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, w których pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r. poz. 5190 ) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**