

**ZARZĄDZENIE NR 204/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 20 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 12 w budynku przy ul. Bolesława Prusa Nr 22/23 i 24/25 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1045 i poz. 1890; Dz. U. z 2016r. poz. 446) i art.11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmian: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, Dz.Urz. z 2015r. poz. 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal użytkowy nr 12 w budynku wielolomieszkaniowym przy ul. Bolesława Prusa Nr 22/23 i 24/25 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 204/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 20 czerwca 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 12 znajduje się w budynku wielolomieszkaniowym przy ul. Bolesława Prusa Nr 22/23 i 24/25 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działki nr 118 i 119 o łącznej powierzchni 0.0444 ha (obręb 9). Budynek wielomieszkaniowy, położony w centralnej strefie miasta, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.

Dla działek zabudowanych nr 118 i 119 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00022448/2. Załącznikiem graficznym do wykazu- obwieszczenia jest mapa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem : A-MS6: tereny zabudowy śródmiejskiej.

2. Opis lokalu:

- położony na parterze w budynku wielomieszkaniowym;
- skład: sala sprzedaży, pomieszczenie magazynowe, korytarz, wc - **77,00 m²**;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6/100;
- podłogi- wykładziny PCV na betonie, ściany- tynki cementowo wapienne, gładkie malowane, w toalecie płytki ceramiczne, w sali sprzedaży tynk strukturalny, stolarka okienna - okna zespolone PCV, na zapleczu jedno okno drewniane stare, drzwi - typowe płycinowe, drzwi wejściowe PCV, funkcjonalność - przeciętna.

Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, CO, ogrzewanie - centralne zasilane z pieca opalanego gazem.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

3. Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 399.000 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 6/100 – stanowi 1,36 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj;

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25% ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25% wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art.13 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892).

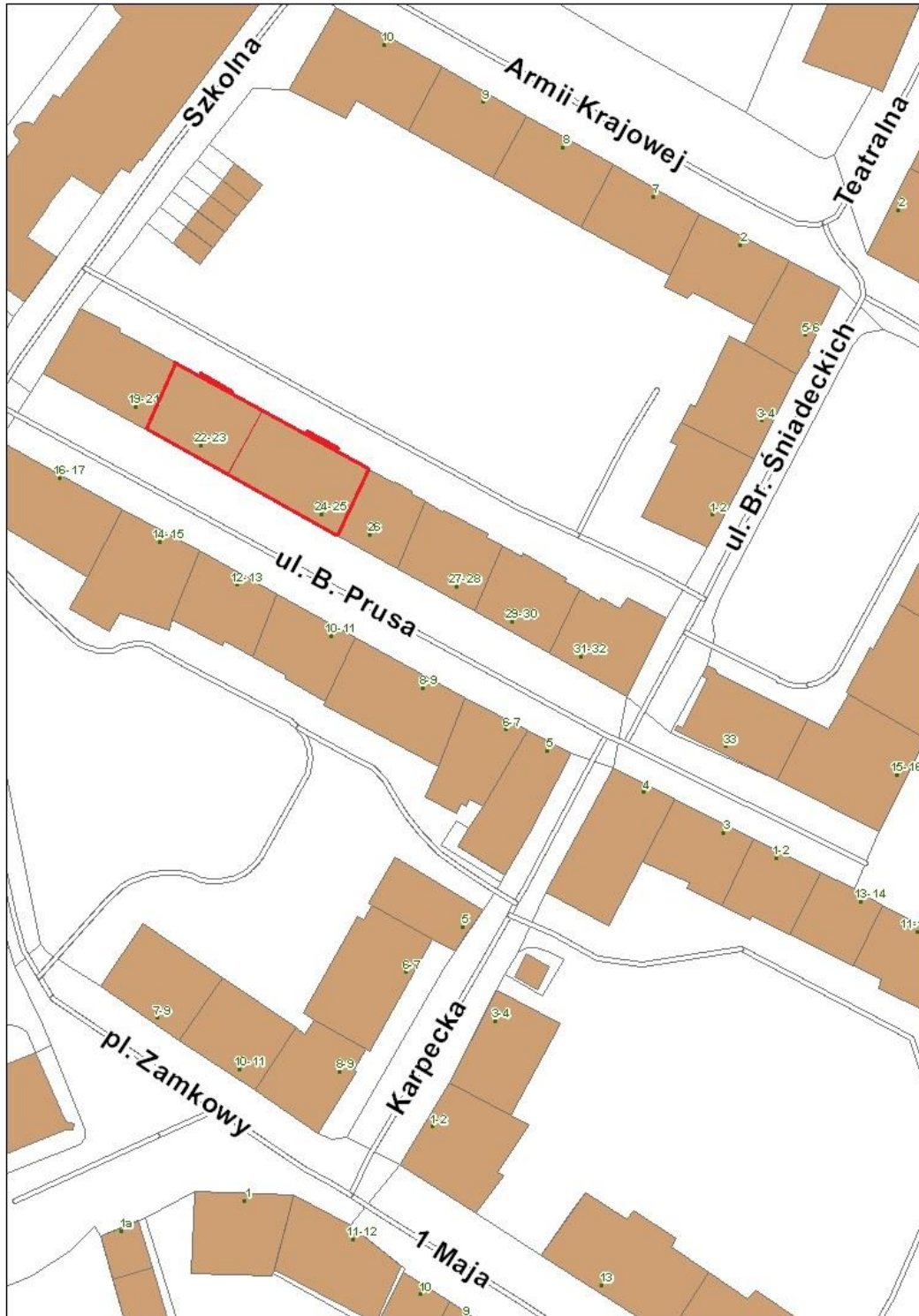
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - upływa w dniu 2 sierpnia 2016 r.

4. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2016
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczają się wolny lokal użytkowy nr 12 przy Bolesława Prusa Nr 22/23 i 24/25 w Bolesławcu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek