

**ZARZĄDZENIE NR 209/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 20 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy 1-go Maja 8/9 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 04.05.2016 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **37 rat** należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną, które na dzień złożenia wniosku wynoszą **7.275,12 zł.**

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **7.275,12 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 12/100)

1) 36 rat po 200 zł,

2) 1 rata – ostatnia w wysokości 75,12 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca czerwca 2016 r. Ostatnim dniem spłaty jest 30.06.2019 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 21 1020 2137 2017 0000 0000 2387.

5. Po spłacie należności pieniężnych wymienionych w pkt 1 umorzyć należne odsetki w kwocie 6.087,44 zł.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi ustawowymi odsetkami za opóźnienie, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

W dniu 04.05.2016 r. w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bolesławcu, został złożony wniosek o udzielenie ulgi w spłacie należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. 1-go Maja 8/9 w Bolesławcu.

Umowa najmu została zawarta w dniu 29.08.2002 r., a wypowiedziana na skutek zaległości z dniem 30.04.2004 r. W dniu 28.08.2008 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok eksmisyjny, ustalając o uprawnieniu wnioskodawcy do otrzymania lokalu socjalnego. Wyrok został zrealizowany w grudniu 2010 r.

Podczas toczącego się postępowania sądowego zmierzającego do ponownego uzyskania uchylonego nakazu zapłaty zobowiązana wystąpiła z wnioskiem o udzielenie ulgi w spłacie należności. Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające obecną sytuację wnioskodawczyni.

Z uwagi na ważny interes dłużnika, jakim jest zabezpieczenie egzystencji, ograniczenie kosztów toczącego się postępowania sądowego, a w następstwie egzekucyjnego, wzrost zadłużenia poprzez naliczanie odsetek, a także ważny interes gminy jakim jest wyegzekwowanie spłaty wierzytelności zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie ugody zgodnie ze złożonym wnioskiem.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek