

ZARZĄDZENIE Nr 226/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 lipca 2016 r.

w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 7, art. 25, art. 37 ust. 2 pkt. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz.1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65), § 2 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190) oraz w wykonaniu uchwały nr XXIV/269/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przekazać na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego, obejmującą działkę nr 181/2 o pow. 0.9970 ha, obręb: nr 0004 miasta Bolesławiec.

§ 2. Darowizny dokonuje się na cel publiczny pod budowę obiektu oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego tj. budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji.

§ 3. Darowizna podlega odwołaniu, jeżeli w ciągu dziesięciu lat od dnia zawarcia umowy darowizny nie zostanie zrealizowany cel darowizny określony w § 2.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 52/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 12 lutego 2015 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzenie nr 196/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 181/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenie nr 318/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 września 2015r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 181/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Wykaz – obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 226/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 lipca 2016 r.

WYKAZ _ OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny.

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 181/2 o pow. 0.9970 ha, obręb Bolesławiec - 0004, AM 11, o użytku Bp, wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014912/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Działka nr 181/2 obciążona jest w pasie ziemi o szerokości 8,0 m i długości 100 m wzdłuż całej granicy tej działki od strony północnej – służebnością gruntową na czas nieokreślony (akt notarialny nr Rep.”A” 1529/2008 z dnia 28 lutego 2008r.), polegającą na położeniu sieci ciepłowniczej i wszelkich związanych z tą siecią urządzeń oraz przeprowadzeniu wszelkich prac związanych z zainstalowaniem tej sieci, jak również swobodnym dostępie (wejściu, wjeździe) do zainstalowanych na tym gruncie sieci i urządzeń sieci ciepłowniczej, w przypadku konieczności konserwacji, naprawy lub wymiany tej sieci i związanych z nią urządzeń – na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 98, stanowiącej obecnie własność Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego nr 51, objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00020765/6. Ponadto obdarowany zobowiązany będzie w przypadku konieczności konserwacji, naprawy lub wymiany zainstalowanych sieci na jego gruncie i urządzeń sieci ciepłowniczej umożliwić dostęp do nieruchomości uprawnionym pracownikom stosownych służb.

Działka położona jest w północno-wschodniej części Bolesławca, przy ul. Cieszkowskiego i leży bezpośrednio przy obwodnicy miejskiej. Dostępność komunikacyjna średnia przy utwardzonej drodze, dojazd do działki należy wykonać na własny koszt z ulicy Modłowej. W centralnej części nieruchomości znajdują się ruiny starego budynku gospodarczego. Na przedmiotowej działce rosną drzewa. Przy wschodniej i południowej granicy działki występuje samosiew drzew liściastych.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany jest do uzgodnienia w właścicielami sieci ewentualnych zamian przebiegu sieci, ich rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

2. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XV/107/07 z dnia 31 października 2007 roku - przeznaczona jest pod zabudowę usługową – symbol z planu U2 oraz częściowo pod ulice główne ruchu przyspieszonego – symbol z planu B-KDgp2.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość przekazuje się drodze darowizny z przeznaczeniem na wybudowanie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Bolesławcu. Darowizna podlega odwołaniu w przypadku niezagospodarowania nieruchomości zgodnie z celem darowizny w terminie dziesięciu lat od dnia podpisania umowy darowizny.

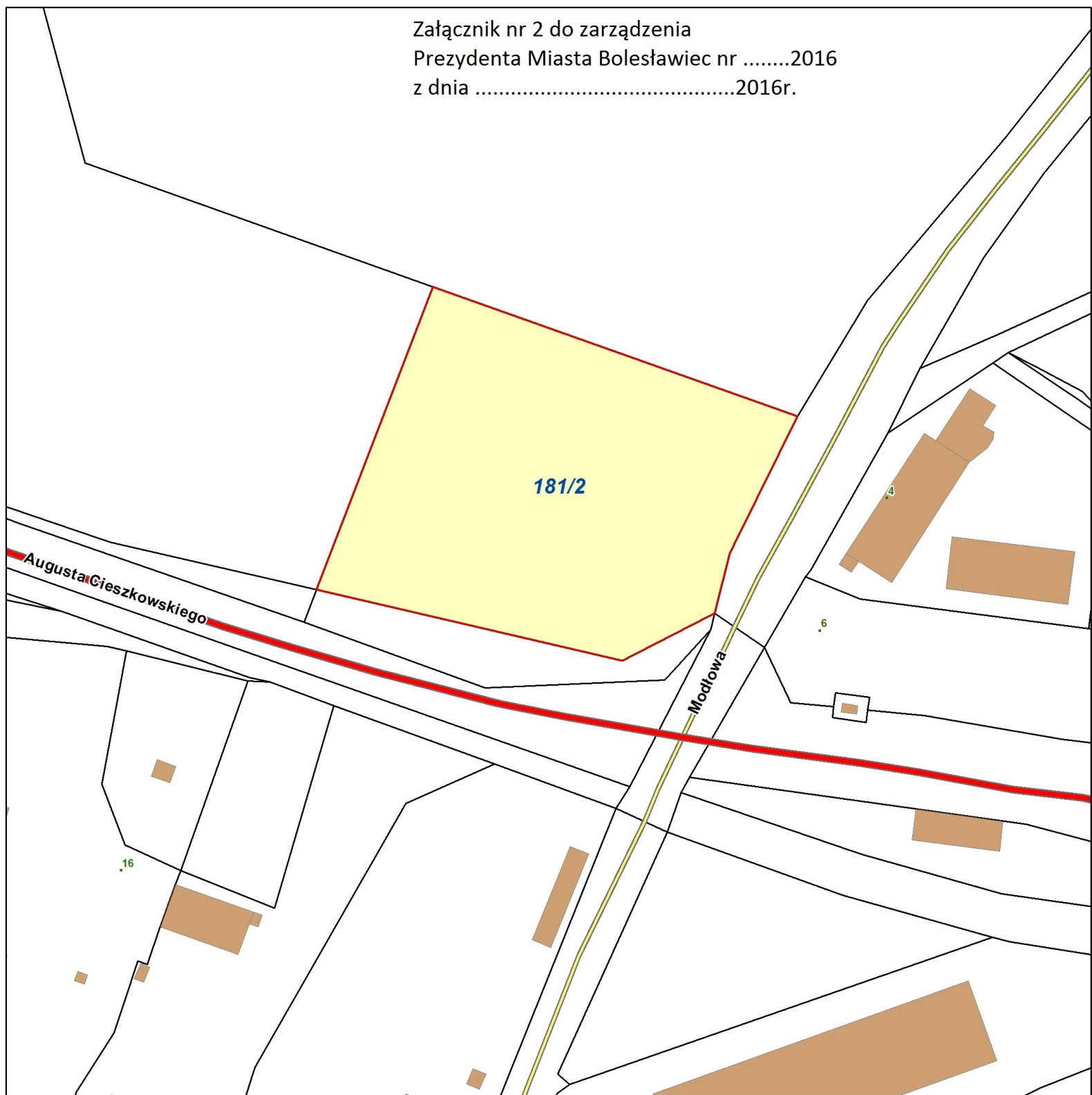
4. Wartość darowanej nieruchomości wynosi – 601.600 zł (słownie: sześćset jeden tysięcy sześć złotych).

5. Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 7 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. 2016r. poz. 710 ze zm.)

6. W dniu 17 października 2006r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.)

Prezydent Miasta

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/269/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przekazać na własność w drodze darowizny nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 181/2, położoną w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego - z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Bolesławcu.

O nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny zwróciła się Komenda Powiatowa Policji w Bolesławcu do Prezydenta Miasta Bolesławiec uzasadniając swój wniosek następująco:

- obiekt, którym aktualnie dysponuje Komenda Powiatowa Policji w Bolesławcu, z uwagi na układ konstrukcyjny odbiega od oczekiwanych wymogów i standardów obsługi interesanta. Nie jest możliwa rozbudowa lub kompleksowa modernizacja budynku. Powierzchnia użytkowa budynku przy obecnej liczbie etatów, w dużej mierze nie spełnia także wymogów ujętych w „Wytocznych w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji oraz Księdze Standaryzacji”. Budynek nie posiada funkcji recepcyjnej, a istniejąca dyżurka nie spełnia obowiązującej obecnie wymogów stawianych tego typu pomieszczeniom. Jednostka boryka się również z problem braku pomieszczeń dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwień i zmuszona jest do transportowania osób zatrzymanych do najbliższego PDOD do Zgorzelca, co stanowi znaczną uciążliwość zarówno logistyczną, procesową i generuje dodatkowe koszty. Po głębokiej analizie zasadności prowadzenia remontu istniejącej nieruchomości, Komenda Powiatowa Policji podjęła decyzję o budowie nowej siedziby.

Nowa siedziba Komendy Powiatowej w Bolesławcu pozwoli na poprawę standardów obsługi interesantów oraz warunków pracy i pełnienia służby pracowników i funkcjonariuszy, związanych z działaniami na rzecz bezpieczeństwa na terenie miasta i powiatu bolesławieckiego.

DK/DK

Prezydent Miasta

Piotr Roman