

**ZARZĄDZENIE NR 222/2016  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 5 lipca 2016 r.

**w sprawie udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Opitza 9 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 4 ust. 1 § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 06.05.2016 r.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **119 rat** należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z kosztami sądowymi, które na dzień złożenia wniosku wynoszą **22.405,30 zł**.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **22.405,30 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta pięć złotych 30/100)

1) 119 rat po 150 zł,

2) 1 rata – ostatnia w wysokości 4.555,30 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca lipca 2016 r. Ostatnim dniem spłaty jest 30.06.2026 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 12 1020 2137 2017 0000 0000 2452.

5. Po spłacie należności pieniężnych wymienionych w pkt 1 umorzyć należne odsetki w kwocie 23.427,35 zł.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi ustawowymi odsetkami za opóźnienie, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## Uzasadnienie

W dniu 06.05.2016 r. w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bolesławcu, został złożony wniosek o udzielenie ulgi w spłacie należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Opitza 9 w Bolesławcu.

Umowa najmu została zawarta w dniu 08.05.2001 r., a wypowiedziana na skutek zaległości z dniem 30.09.2006 r. W dniu 07.12.2007 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok eksmisyjny, ustalając o uprawnieniu wnioskodawcy do otrzymania lokalu socjalnego. W dniu 05.03.2008 r. Zakład uzyskał nakaz zapłaty. Wszczęte postępowanie egzekucyjne zakończyło się wynikiem negatywnym. Egzekucja okazała się całkowicie bezskuteczna.

W dniu 11.08.2009 r. wnioskodawca otrzymał skierowanie do zasiedlenia lokalu socjalnego, w którym mieszka do tej pory. Dłużnik nie zalega z bieżącymi opłatami.

Na podstawie przedstawionych dokumentów dokonano analizy wniosku. Stwierdzono, że obecna sytuacja materialna uległa poprawie, uzyskiwane dochody zabezpieczają podstawowe potrzeby wnioskodawcy, pozwalając na spłatę należności we wnioskowanych ratach. Biorąc pod uwagę całą wysokość zadłużenia, ważny interes dłużnika, jakim jest uregulowanie sytuacji finansowej, ograniczenie kosztów związanych z zadłużeniem, zatrzymanie wzrostu zadłużenia, zasadnym jest wyrażenie zgody na spłatę należności głównej wraz z kosztami sądowymi w miesięcznych ratach zgodnie ze złożonym wnioskiem, a po ich spłacie umorzyć należne odsetki.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**