

**ZARZĄDZENIE NR 227/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 6 lipca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 12 w budynku przy ul. Sierpnia 80 Nr 12/13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1045 i poz. 1890; Dz. U. z 2016r. poz. 446) i art.11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmian: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, Dz.Urz. z 2015r. poz. 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal użytkowy nr 12 w budynku wielolokalowym przy ul. Sierpnia 80 Nr 12/13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 227/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 lipca 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 12 znajduje się w budynku wielolomieszkaniowym przy ul. Sierpnia 80 Nr 12/13 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 462 o pow. 0.0228 ha (obręb 9). Budynek wielomieszkaniowy, położony w centralnej strefie miasta, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.

Dla działki zabudowanej nr 462 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00010784/2. Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem : A-MS14: tereny zabudowy śródmiejskiej.

2. Opis lokalu:

- położony na parterze w budynku wielomieszkaniowym;
- skład: dwa pomieszczenia usługowe, cztery pomieszczenia magazynowe, dwa korytarze, dwa pomieszczenia wc - **o łącznej powierzchni użytkowej - 73,30 m²**;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 14/100;
- podłogi - wykładziny PCV na betonie, ściany- tynki cementowo wapienne, gładkie, malowane, olejne lamperie, stolarka okienna - okna drewniane, stare, drzwi - typowe płycinowe, funkcjonalność - przeciętna.

Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, co.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

3. Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 399.000 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 14/100 – stanowi 1,63 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art.13 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - upływa w dniu 18 sierpnia 2016 r.

4. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczają się wolny lokal użytkowy nr 12 przy ul. Sierpnia 80 Nr 12/13 w Bolesławcu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek