

ZARZĄDZENIE Nr 221/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 lipca 2016 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Adama Asnyka nr 24 - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 67 ust.1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę zabudowaną nr 912 o pow. 0.1342 ha, położoną przy ul. Adama Asnyka nr 24.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 221/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 5 lipca 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości:

1. Działkę zabudowaną nr 912 o pow. 0.1342 ha, obręb: nr 0009, położoną w Bolesławcu przy ul. Adama Asnyka nr 24 – przeznaczoną do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00038991/8 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka nr 912 o pow. 0.1342 ha została oddana w użytkowanie wieczystego wraz ze sprzedażą budynków osobie fizycznej na prowadzenie działalności gospodarczej, aktem notarialnym w dniu 3 lipca 1975r. Następnie w dniu 29 czerwca 2007r. aktem notarialnym nr Rep."A" 5178/2007 umową sprzedaży oraz w dniu 17 września 2007r. aktem notarialnym nr Rep."A" 7753/2007 umową sprzedaży została sprzedana na rzecz osoby trzeciej.

3. Wymieniona w pkt 1 nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę usługową - symbol z planu A-U2.

4. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 912 o pow. 0.1342 ha, przy ul. Adama Asnyka nr 24 wynosi – 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.5.2016 zawarty w dniu 22 czerwca 2016 roku.

5. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

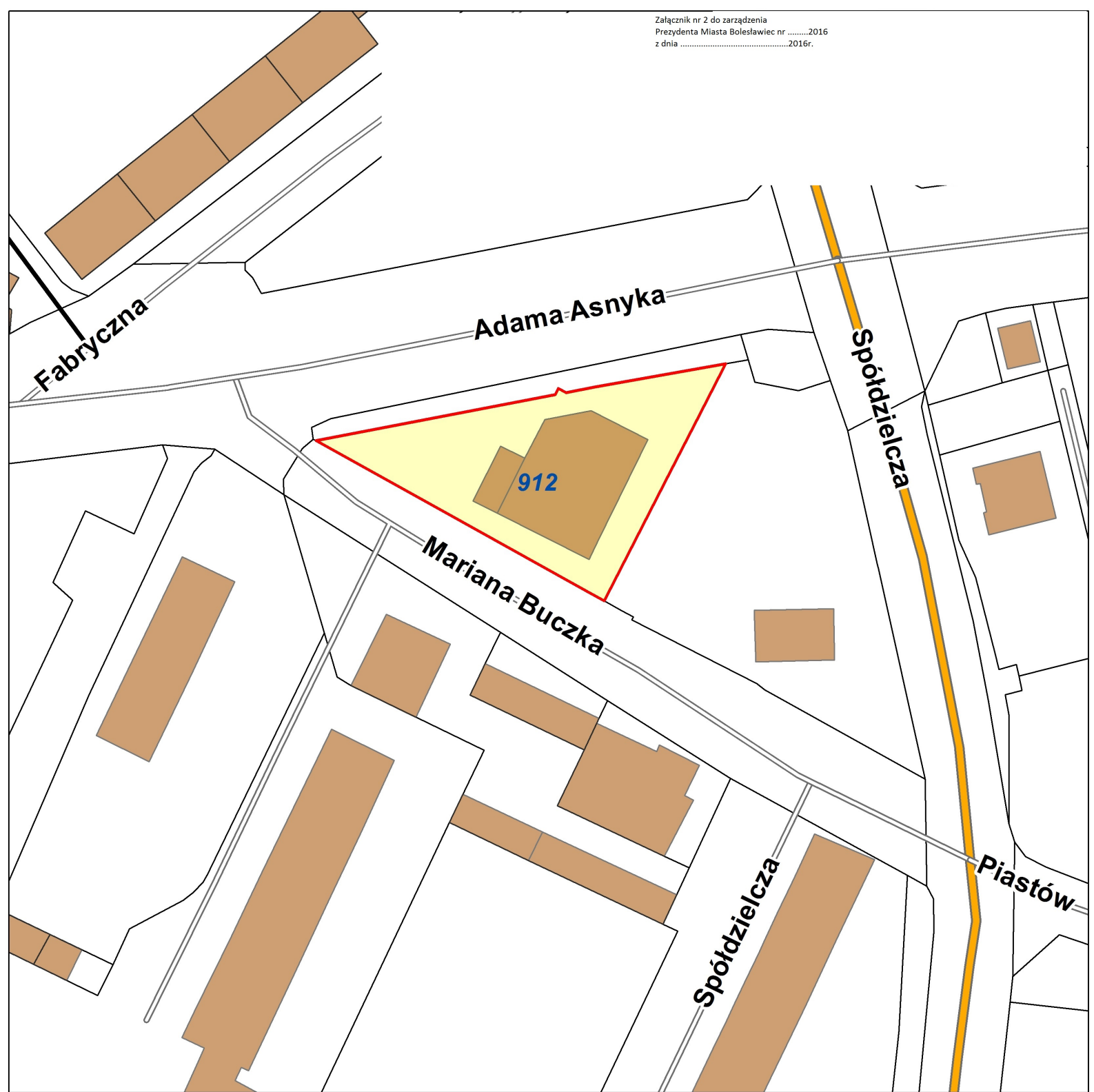
7. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

8. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

9. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym działki nr 912 o pow. 0.1342 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Adama Asnyka nr 24, na wniosek osoby prawnej, która jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym. Na przedmiotowej działce wybudowany jest budynek usługowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek