

**ZARZĄDZENIE NR 246/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 sierpnia 2016 r.

w sprawie udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 6 przy ulicy Wybickiego 15 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 3, § 4 ust 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **61 rat** należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z kosztami sądowymi i komorniczymi w łącznej kwocie **12.212,61 zł**.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **12.212,61 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dwieście dwanaście złotych 79/100)

1) 60 rat po 200 zł,

2) 1 rata – ostatnia w wysokości 212,61 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca sierpnia 2016 r. Ostatnim dniem spłaty jest 31.08.2021 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 54 1020 2137 2017 0000 0000 2181.

5. Po spłacie należności pieniężnych wymienionych w pkt 1 umorzyć należne odsetki w kwocie 18.422,15 zł.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi ustawowymi odsetkami za opóźnienie, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DCW/JF

wz. I Zastępcy Prezydenta
Miasta
II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

UZASADNIENIE

W dniu 04.02.2016 r. w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszaniowej w Bolesławcu przez spadkobierczynię zmarłej dłużniczki został złożony wniosek o udzielenie ulgi w spłacie należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego przy ul. Wybickiego 15 m 6 w Bolesławcu.

Przedmiotowy lokal zajmowany był na podstawie umowy najmu z dnia 14.05.1985 r. W związku z zadłużeniem umowa ta została wypowiedziana z dniem 28.02.2005 r. W dniu 21.10.2005 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał opróżnienie i opuszczenie lokalu, orzekając o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego. Wyrok został zrealizowany w dniu 24.11.2010 r.

W dniu 28 lutego 2011 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Wszczęte postępowanie egzekucyjne zakończyło się wynikiem negatywnym. W dniu 06 września 2011 r. dłużniczka zmarła. Postanowieniem z dnia 20 grudnia 2012 r. Sąd stwierdził, że spadek po zmarłej nabyły jej dzieci, po ½ części każde z nich. Po uprawomocnieniu się orzeczenia Zakład wszczął postępowanie egzekucyjne, które także okazało się bezskuteczne. W toku czynności ujawniono, że spadkobiercy nie posiadają majątku, którego zajęcie rokowałoby pozytywne zakończenie postępowania. Ustalono, że jeden ze dłużników od kilku lat przebywa za granicą. Centrum personalizacji dokumentów MSW Wydział Udostępniania Danych potwierdziło, że adres jego pobytu stałego lub czasowego nie jest znany.

W złożonym wniosku zobowiązana oświadczyła, iż nie jest jej znane miejsce pobytu brata, który wyjechał w poszukiwaniu pracy, wówczas straciła z nim kontakt. Z tytułu przyjęcia spadku jest obciążona egzekucją komorniczą prowadzoną na rzecz innych wierzycieli. Jej rodzina nie korzysta z pomocy opieki społecznej. Zobowiązana przedstawiła dokumenty potwierdzające sytuację finansową. Wykazała, że kwota pozostająca do dyspozycji po rozliczeniu wydatków, pozwala na spłatę należności w miesięcznych ratach po 200 zł. Jednak biorąc pod uwagę ogólną kwotę zadłużenia, spłata całego zobowiązania mogłaby być zagrożeniem egzystencji jej rodziny.

Do wniosku przystąpiła jedynie zobowiązana. Jednak wobec bezskutecznej egzekucji prowadzonej także wobec jej brata, przesłanki do umorzenia części należności zachodzą w stosunku do wszystkich zobowiązanych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca nie odpowiada bezpośrednio za dziedziczone zadłużenie, ważny interes dłużnika, jakim jest uregulowanie sytuacji finansowej, ograniczenie kosztów związanych z zadłużeniem, zasadnym jest udzielenie ulgi w spłacie należności poprzez rozłożenie na raty należności głównej oraz kosztów prowadzonych postępowań w łącznej wysokości 12.212,61 zł w miesięcznych ratach, z tego 60 rat po 200 zł i 1 – ostatnia rata 212,61 zł, a po ich spłacie umorzenie naliczonych odsetek w kwocie 18.422,15 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

wz. I Zastępcy Prezydenta Miasta

II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz