

**ZARZĄDZENIE Nr 249/2016**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 4 sierpnia 2016 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego lokalu niemieszkalnego nr 14 mieszczącego się w  
budynku wielolokalowym przy ul. Rynek Nr 19/21 w Bolesławcu**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r.poz.446 ) oraz § 1 ust.1 i § 4 ust.1 i ust.2 pkt 1 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln.z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz.5190) -*

**zarządzam , co następuje:**

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie w skład mienia komunalnego prawa własności lokalu niemieszkalnego Nr 14, położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Rynek Nr 19/21, działka nr 124, obręb 0009, Bolesławiec - 9 wraz z udziałem 14/100 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie – obwieszczeniu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. I Zastępcy Prezydenta Miasta  
II Zastępca Prezydenta Miasta

**Kornel Filipowicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 249/2016  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 4 sierpnia 2016 r.

## **WYKAZ – OBWIESZCZENIE**

### **Opis nieruchomości :**

Lokal niemieszkalny nr 14 znajduje się w budynku wielolokalowym, położonym przy ul. Rynek Nr 19/21 w Bolesławcu, na działce nr 124 o pow. 0.0302 ha, obręb 0009, Bolesławiec-9. Z lokalem związany jest udział 14/100 w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00026012/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwałą Rady Miasta Bolesławiec Nr XLII/351/2009 z dnia 26 sierpnia 2009r. nieruchomość położona jest na terenach wyznaczonych pod zabudowę śródmiejską (mieszkaniowo-usługowa) – symbol z planu: A-MS7.

### **Dane lokalu:**

- lokal położony na parterze budynku,
- skład: sala sprzedaży, biuro, korytarz, wc - o łącznej powierzchni: 108 m<sup>2</sup>
- lokal posiada instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne,
- funkcjonalność- przeciętna ,
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi – 14/100.

stan techniczny lokalu - przeciętny.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 21 lipca 2016r. wartość nieruchomości ustalona została na kwotę - 496.000 zł ( słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Cena nabycia nieruchomości – ustalona została przez strony w drodze negocjacji i wynosi - 450.000,- zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy zł). Na cenę nieruchomości składa się cena udziału 14/100 w prawie własności gruntu w udziale - 1,91% oraz lokalu w udziale - 98,09% .

wz. I Zastępcy Prezydenta Miasta  
II Zastępca Prezydenta Miasta

**Kornel Filipowicz**

## **UZASADNIENIE**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec – prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w budynku i gruncie, położonej przy ul. Rynek Nr 19/21, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Nabycie następuje na potrzeby lokalizacji miejskiego punktu informacji turystycznej  
ur/ur

wz. I Zastępcy Prezydenta Miasta

II Zastępcy Prezydenta Miasta

**Kornel Filipowicz**