

**ZARZĄDZENIE NR 247/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 sierpnia 2016 r.

w sprawie udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 27 przy ulicy Żwirki i Wigury 14 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 4 ust. 1 § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 31.05.2016 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **130 rat** należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z odsetkami, kosztami sądowymi i adwokackimi w łącznej kwocie **19.543,79 zł**.

2. Ustaliam następujący tryb spłaty należności w kwocie **19.543,79 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset czterdzieści trzy złotych 79/100)

1) 129 rat po 150 zł,

2) 1 rata – ostatnia w wysokości 193,79 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca sierpnia 2016 r. Ostatnim dniem spłaty jest 31.05.2027 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 03 1020 2137 2017 0000 0000 1547.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi ustawowymi odsetkami za opóźnienie, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DCW/JF

wz. I Zastępcy Prezydenta
Miasta
II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2016 r. w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu dłużnicy złożyli wniosek dotyczący rozłożenia na raty należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury 14/27 w Bolesławcu.

Umowa najmu została zawarta w dniu 15.01.2002 r., a wypowiedziana na skutek zaległości z dniem 31.07.2013 r. W toku wszczętego postępowania sąd orzekł wyrok eksmisyjny ustalając prawo do otrzymania lokalu socjalnego oraz wydał nakaz zapłaty, który przekazano do egzekucji komorniczej. W dniu 22.09.2015 r. wyrok eksmisyjny został zrealizowany poprzez przesiedlenie wnioskodawców do lokalu socjalnego. Zobowiązani otrzymują dodatek mieszkaniowy i regularnie opłacają mieszkanie nie dopuszczając do powstania nowego zadłużenia.

Na podstawie przedstawionych dokumentów dokonano analizy wniosku. Wnioskodawcy wykazali, iż pomimo trudnej sytuacji finansowej rokują spłatę należności we wnioskowanych ratach. Wobec ważnego interesu dłużnika jakim jest zabezpieczenie egzystencji rodziny poprzez uregulowanie sytuacji finansowej, ograniczenie kosztów związanych z zadłużeniem, zahamowanie narastania odsetek za opóźnienie, a także ważny interes gminy, jakim jest skuteczne dochodzenie należności, biorąc pod uwagę nieskuteczną egzekucję komorniczą, zasadnym jest wyrażenie zgody na spłatę należności w 130 ratach, z tego 129 rat po 150 zł miesięcznie, 1 rata – ostatnia w wysokości 193,79 zł, zgodnie z wnioskiem dłużnika.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

**wz. I Zastępcy Prezydenta Miasta
II Zastępca Prezydenta Miasta**

Kornel Filipowicz