

ZARZĄDZENIE Nr 248/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 1 sierpnia 2016 r.

w sprawie przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za nieruchomość przejętą z mocy prawa, przeznaczoną pod drogę, położoną w obrębie: nr 0014, Bolesławiec-14

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501) oraz wniosku osoby fizycznej dotyczącego zamiany nieruchomości niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1. W ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa na podstawie decyzji nr MiG.IV.6831.24.2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 maja 2016 r. nieruchomość opisaną w § 2 przyznać nieruchomość zamienną opisaną w § 3.

§ 2. Przejęta z mocy prawa nieruchomość, oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 193/2 o pow. 0.1528 ha, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, AM 05, KW nr JG1B/00015131/5), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny ulic dojazdowych. Wartość nieruchomości wynosi 118.500,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset złotych).

§ 3. Przekazywana przez Gminę Miejską Bolesławiec w ramach odszkodowania nieruchomość zamienna, oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 192 o pow. 0.1522 ha, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, AM 05, KW nr JG1B/00015131/5), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej. Wartość nieruchomości wynosi 118.100,00 (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto złotych).

§ 4. Przyznane odszkodowanie nastąpi bez wzajemnych dopłat.

§ 5. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. I Zastępcy Prezydenta Miasta
II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 248/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 1 sierpnia 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomość gruntowa niezabudowana będąca nieruchomością zamienną w ramach odszkodowania dla osoby fizycznej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ul. Kresów II RP w Bolesławcu (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14), oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 192 o pow. 0.1522 ha, (użytki: RV - grunty orne - pow. 0.1110 ha, RIVa - grunty orne - pow. 0.0412 ha), dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00015131/5, własność Gmina Miejska Bolesławiec.

Działka położona na obrzeżach miasta, w odległości około 2 km w linii prostej w kierunku południowo-wschodnim od Rynku.

Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. Sieci uzbrojenia przebiegają w drodze publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XV/107/07 z dnia 31 października 2007 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r., Nr 120, poz. 1607)* – działka nr 192 położona jest na terenie zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu D-MN12).

Wartość gruntu wynosi – 118.100,00 zł.

wz. I Zastępcy Prezydenta Miasta
II Zastępcy Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za działkę przejętą z mocy prawa pod drogi publiczne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta pod tereny ulic dojazdowych – symbol z planu D-KDd8.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec został zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VI/43/07 w dniu 14 marca 2007 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 120, poz. 1607).

EG/EG

wz. I Zastępcy Prezydenta Miasta

II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz