

UCHWAŁA Nr XXVII/284/2016

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału, będącego własnością Gminy Miejskiej, w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust.2 pkt 9, art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz.65) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży udziału wynoszącego 300/10.000 części, związanego z posiadaniem przez Gminę Miejską wolnym pomieszczeniem gospodarczym w poziomie piwnic, tj. komórką o pow. 13,70m² w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka zabudowana Nr 103 o pow. 0,0128 ha (obręb 8, księga wieczysta nr JG1B/00024480/2) położona przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu.

2. Sprzedaż opisanego w pkt 1 udziału nastąpi na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu i powiększy część wspólną tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski

Uzasadnienie

W budynku przy ul. Gdańskiej 49 znajduje się 6 lokali własnościowych oraz 1 wolne pomieszczenie gospodarcze w poziomie piwnic, tj. komórka o pow. 13,70m², będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Pomieszczenie to było wcześniej wynajmowane jako lokal użytkowy, m.in. magiel. Po rezygnacji z najmu i opróżnieniu lokalu przez ostatniego najemcę, pomimo organizowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu przetargów na miesięczną stawką czynszu – nie został wyłoniony nowy najemca.

Realizując założenia polityki mieszkaniowej, że należy dążyć do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych, zostały podjęte działania zmierzające do zbycia, posiadanego przez Gminę Miejską w przedmiotowej nieruchomości udziału 300/10.000 części, związanego z wolną komórką gospodarczą o pow. 13,70m², na rzecz właścicieli mieszkań w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu.

Pomieszczenie to było przeznaczone do zbycia w trybie przetargu. Zorganizowane 3 przetargi na sprzedaż tego lokalu (w dn. 10.10.2013r., 14.01.2014r. i 28.02.2014r.) zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu podjęła uchwałę Nr 4/2016 z dn. 19.05.2016r. *w sprawie wyrażenia zgody na nabycie komórki gospodarczej będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec do majątku wspólnego oraz na zmianę udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz prawie własności gruntu.*

Potrzeba udzielenia bonifikaty wynika z faktu, iż właściciele lokali w budynku przy ul. Gdańskiej 49 uzależnili wyrażenie zgody na nabycie od Gminy Miejskiej udziału 300/10.000, z którym związane jest posiadanie wolnego pomieszczenia gospodarczego, od obniżenia ceny sprzedaży tego udziału.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, bonifikata od ceny, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 cytowanej ustawy - może zostać udzielona na podstawie uchwały rady.

Dlatego też celem doprowadzenia do sprzedaży swojego udziału w przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miejską i zarazem wyjścia ze wspólnoty – zasadne jest zastosowanie na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży udziału Gminy Miejskiej 300/10.000 związanego z wolną komórką gospodarczą o pow. 13,70m². Wartość rynkowa zbywanego udziału, zgodnie z Operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 6.900,-zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych).

Jk/jk

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski