

**ZARZĄDZENIE NR 261/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w budynku
Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Matejki w Bolesławcu.**

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 3, § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielenia tych ulg,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Szkoły Podstawowej nr 4 w Bolesławcu, obejmujące należność główną, odsetki, koszty egzekucji w łącznej wysokości 48.147,96 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto czterdzieści siedem złotych 96/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Matejki w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. SW/SW

II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Uzasadnienie

Umowa o najem lokalu mieszkalnego z dnia 08.05.1997r. została zawarta pomiędzy Szkołą Podstawową nr 4 w Bolesławcu reprezentowaną przez dyrektora i najemcą na czas nieokreślony.

W księgach rachunkowych szkoły figuruje zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Mikołaja Brody 10. Zadłużenie powstało wskutek zaprzestania regulowania należności od lutego 2003 r.

Wielokrotnie kierowano wezwania do zapłaty zaległej należności pod rygorem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego – bez skutku. W związku z brakiem wpłat należności z dniem 29.08.2003 r. rozwiązano umowę o najem lokalu mieszkalnego. Skierowano pozwy do Sądu Rejonowego w Bolesławcu. W trakcie prowadzonego postępowania egzekucyjnego Sąd Rejonowy orzekł wyrok eksmisyjny oraz nakazał pozwanej spłatę należności. Na skutek prowadzonego przez Komornika postępowania eksmisyjnego lokal mieszkalny został zwolniony w 2006 r.

Kilkukrotnie podejmowane postępowania egzekucyjne należności pieniężnych nie doprowadziły do zaspokojenia roszczeń wierzyciela ze względu na bezskuteczność. Sprawę trzykrotnie kierowano do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu.

Każde postępowanie egzekucyjne zostało umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji. Z postanowienia Komornika Sądowego z dnia 31.12.2014r. (KM 961/13) wynika, że przeciwko dłużnikowi prowadzone jest także postępowanie alimentacyjne. Obecnie kwota odsetek przekracza należność główną. Z uwagi na to, że zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, proponuję wyrazić zgodę na umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. w kwocie 48 147,96 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. SW/SW

II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz