

ZARZĄDZENIE Nr 271/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U.z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016 r. poz. 65), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemców - lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym -wg wykazu, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 271/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 września 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dot. lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego:

| L.p. | Położenie lokalu | Dane lokalu | Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu | Cena lokalu (zł) | | Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł) | |
|------|---|--|---|------------------|-----------------------|--|---|
| | | | | lokal | ułamkowa część gruntu | I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego | Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | ul. Spokojna 16 lokal nr 1 działka Nr 16/7, obręb 14 o pow. 0.0170 ha KW JG1B/00019042/2 | parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 43,89 m ² | 16/100 | 106.360,- | 3.540,- | 885,- | 35,40 |
| 2. | ul. Żwirki i Wigury 18 lokal nr 5 działka Nr 428, obręb 9 o pow. 0.0167 ha KW JG1B/00019047/7 | I piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 35,49 m ² | 5/100 | 98.120,- | 1.280,- | 320,- | 12,80 |
| 3. | ul. Wybickiego 14 lokal nr 6 działka Nr 80/3, obręb 9 | II piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|--------|-----------|---------|---------|-------|
| | o pow. 0.0247 ha KW JG1B/00011955/9 | z wc, spiżarnia, przedpokój o pow. 68,02 m ² | | | | | |
| | | | 12/100 | 131.560,- | 4.540,- | 1.135,- | 45,40 |
| 4. | ul. Wybickiego 1 lokal nr 6 działka Nr 10/2, obręb 9 o pow. 0.0161 ha KW JG1B/00017640/0 | poddasze (IV kondygnacja) 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze o pow. 89,83 m ² | | | | | |
| | | | 24/100 | 194.272,- | 5.928,- | 1.482,- | 59,28 |

Od ceny lokali – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będą wiązać strony **do dnia 15 grudnia 2016 roku.**

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanych budynkami – będą mogły być zawierane **po dniu 19 października 2016 roku.**

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu – może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upływa w dniu 19 października 2016 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, w których pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r. poz. 5190) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandzuk-Dudek