

ZARZĄDZENIE NR 276/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 września 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Zgorzeleckiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.1774 ze zmianami; Dz.U. z 2015r. poz.1777; Dz.U. z 2016 r. poz. 65) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz.Urz. Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 433 o pow. 0.0579 ha , o użytku Bp, obręb Bolesławiec-8.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 276/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 20 września 2016 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu, nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 433 o pow. 0.0579 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec – 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 września 2016 r. – z przeznaczeniem pod tymczasowy parking ogólnodostępny.

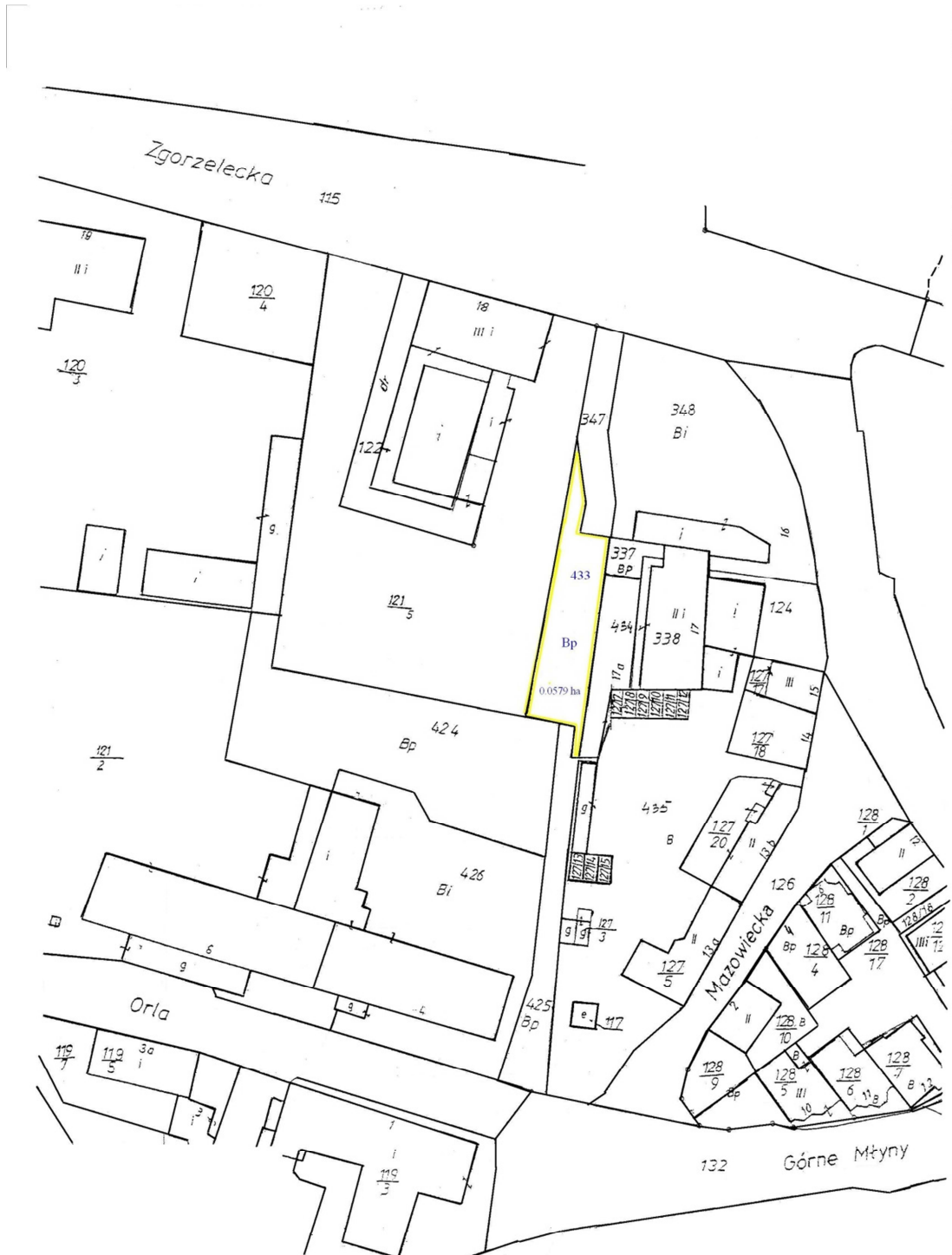
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod ciąg pieszy i zieleń urządzonej (symbol z planu – G-KP2,G-ZP1).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 579 m² ustala się na kwotę 2.579,76 zł (579 m² x 0,37 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 3.162,03 zł (słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt dwa zł i 03/100) - wyliczony wg stawki 0,37 zł/m² /miesięcznie zgodnie z § 1 ust.1 pkt. "g" Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2016
z dnia 2016r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 579 m² tj. działki nr 433 położonej przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem pod parking ogólnodostępny - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek