

ZARZĄDZENIE NR 280/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 września 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.1774 ze zmianami; Dz.U. z 2015r. poz.1777; Dz.U. z 2016 r. poz. 65) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz.Urz. Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 88 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Warszawskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 340/4 o pow. 0.0939 ha, o użytku B, obręb Bolesławiec-8.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 280/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 20 września 2016 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Warszawskiej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 88 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 340/4 o pow. 0.0939 ha, o użytku – B, obręb Bolesławiec – 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2016 r. z przeznaczeniem - część gruntu o pow. 73 m² pod ogródek warzywny, pozostała część o pow. 15 m² pod garaż.

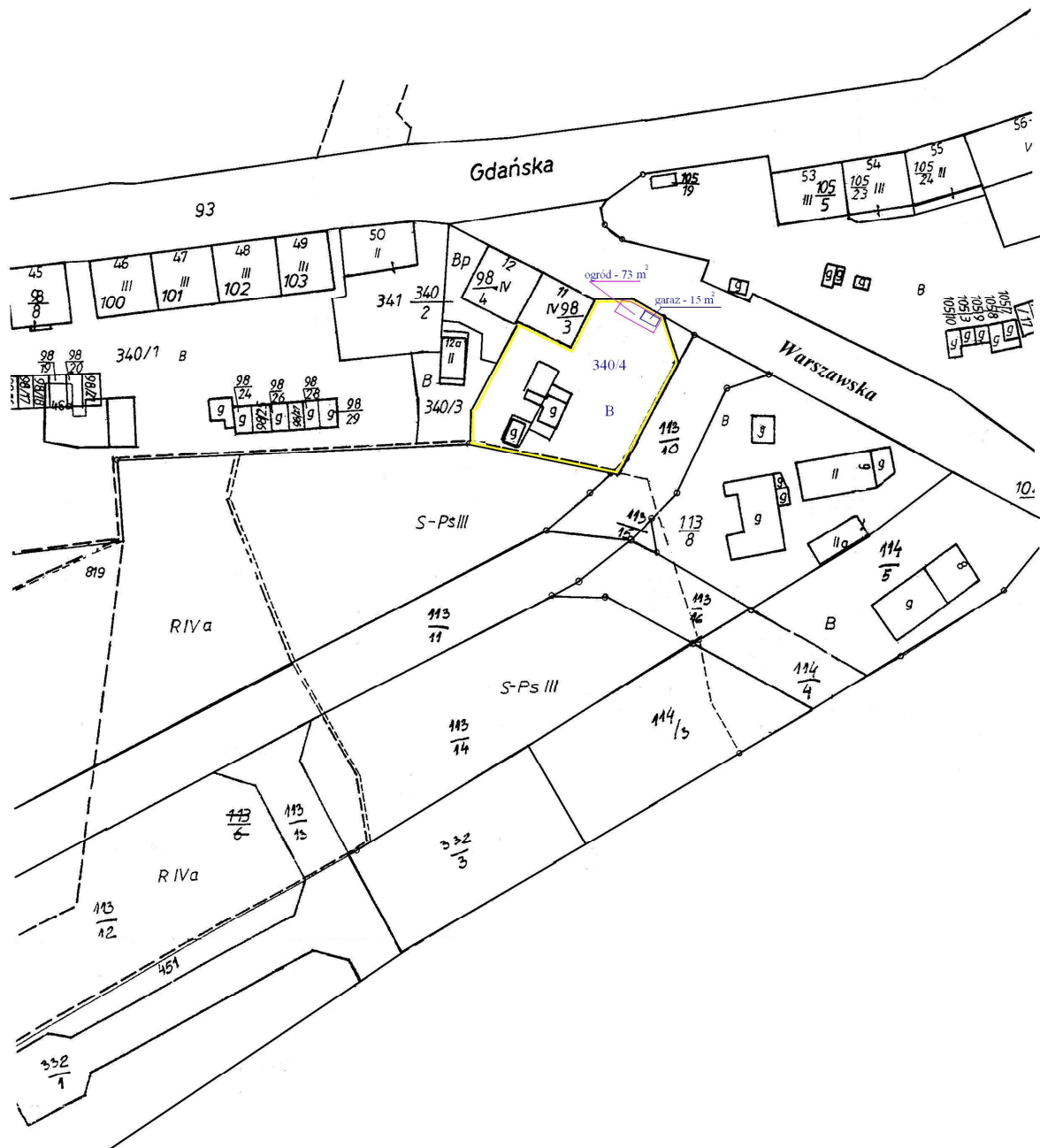
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średnią (symbol z planu – G-MWs4).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 15 m² pod garażem ustala się na kwotę 288,80 zł (15 m² x 1,60 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 354,24 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery zł i 24/100) - wyliczony wg stawki 1,60 zł/m² /miesięcznie - oraz grunt pod ogródek warzywny o pow. 73 m² wyliczony wg stawki 0,13 zł/rocznie /73 m² x 0,13 zł/ ustala się na kwotę 9,49 zł (słownie: dziewięć zł i 49/100) zgodnie z § 1 ust.1 pkt. "e" i "a" Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 września br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolestawiec nr/2016
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części gruntu o pow. 88 m² z działki nr 340/4 położonej przy ul. Warszawskiej w Bolesławcu, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z z przeznaczeniem pod ogródek warzywny oraz pod garaż - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek