

**ZARZĄDZENIE NR 281/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 20 września 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Akacyjowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r Nr 1774 ze zmianami: Dz.U. z 2015 r. poz. 1777;Dz.U. z 2016r. poz.65) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną o łącznej pow. 198 m², stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Akacyjowej w Bolesławcu – składającą się z działek, które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 234/5 o pow. 0.0110 ha, o użytku Bp i działka nr 234/1 o pow. 0.0088 ha, obręb Bolesławiec - 2.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 281/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 września 2016 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt o łącznej pow. 198 m² położony przy ul. Akacjowej w Bolesławcu - nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, składająca się z działek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka Nr 234/5/15 o pow. 0.0110 ha, o użytku - Bp i działka nr 234/1 pow. 0.0088 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec - 2, KW JG1B/00014863/8 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od dnia 02 października 2016 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu I-MN23).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 198 m² ustala się na kwotę 498,96 zł (198 m² x 0,21 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 613,72 zł (słownie: sześćset trzynaście zł i 72/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2016 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.1.2014 z dnia 07 stycznia 2014 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) zgodnie z § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2016
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wdzierżawienia działki Nr 234/5 o pow. 0.0110 ha i działki nr 234/1 o pow. 0.0088 ha w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonych przy ul. Akacyjowej w Bolesławcu, z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej z zakazem trwałego zagospodarowania - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek