

**ZARZĄDZENIE NR 291/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1a w budynku przy Al. Wojska Polskiego Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) i art.11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i 2, art.35 ust. 1 i 2,art.37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmian: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, Dz.Urz. z 2015r. poz. 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal użytkowy nr 1a w budynku przy Al.Wojska Polskiego Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 291/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 27 września 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 1a znajduje się w budynku przy Al. Wojska Polskiego Nr 6 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 3/9 o pow. 0.1369 ha (obręb 12). Budynek wielomieszkaniowy, położony w pośredniej strefie miasta, czterokondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem E-MW6: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działki nr 3/9 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00022421/7. Załącznikami graficznymi do wykazu są mapa oraz uproszczony szkic lokalu.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Nieruchomość oprócz zapisów zawartych w dalszej części wykazu nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. Opis lokalu:

- położony na poziomie przyziemia budynku;
- skład: 2 sale konferencyjne, wiatrołap, pomieszczenie socjalne, 2 pomieszczenia gospodarcze, 6 pomieszczeń biurowych, korytarz, 2 pomieszczenia wc - o łącznej pow. użytkowej - **232,80 m²**;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 676/10000;
- podłogi - płytki gresowe, ściany- tynki cementowo gipsowe, gładkie, malowane, w toaletach płytki ceramiczne, stolarka okienna - okna zespolone PCV z żaluzjami antywłamaniowymi, drzwi - typowe pływające, część drzwi PCV, funkcjonalność - przeciętna.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (zasilana z sieci miejskiej oraz w klimatyzację. Lokal położony jest poniżej poziomu terenu. Przed lokalem wykonany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych. Lokal wymaga prac remontowych.

W pomieszczeniu sali konferencyjnej (nr 1) oraz w pomieszczeniu gospodarczym (nr 2) znajdują się 2 szafy telekomunikacyjne zasilane w energię elektryczną z szafki licznikowej w korytarzu (nr 3).

Urządzenia te są wyłączone ze sprzedaży.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do korzystania z wymienionych szaf telekomunikacyjnych, szafki licznikowej i okablowania do 31 grudnia 2021 roku. W tym celu nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec nieodpłatnej, ograniczonej w czasie do 31 grudnia 2021 roku służebności przesyłu polegającej na przebiegu i dostępie do istniejących urządzeń (2 szafy telekomunikacyjne, szafka licznikowa wraz z okablowaniem) w celu ich konserwacji, remontu oraz modernizacji. Miejsce usytuowania szaf telekomunikacyjnych, szafki licznikowej oraz przebieg połączeń kablowych zaznaczony jest na szkicu lokalu użytkowego kolorem czerwonym (załącznik nr 3).

3. **Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 616.500,00 zł** (słownie: sześćset szesnaście tysięcy pięćset złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 676/10000 – stanowi 1,60 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie

stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

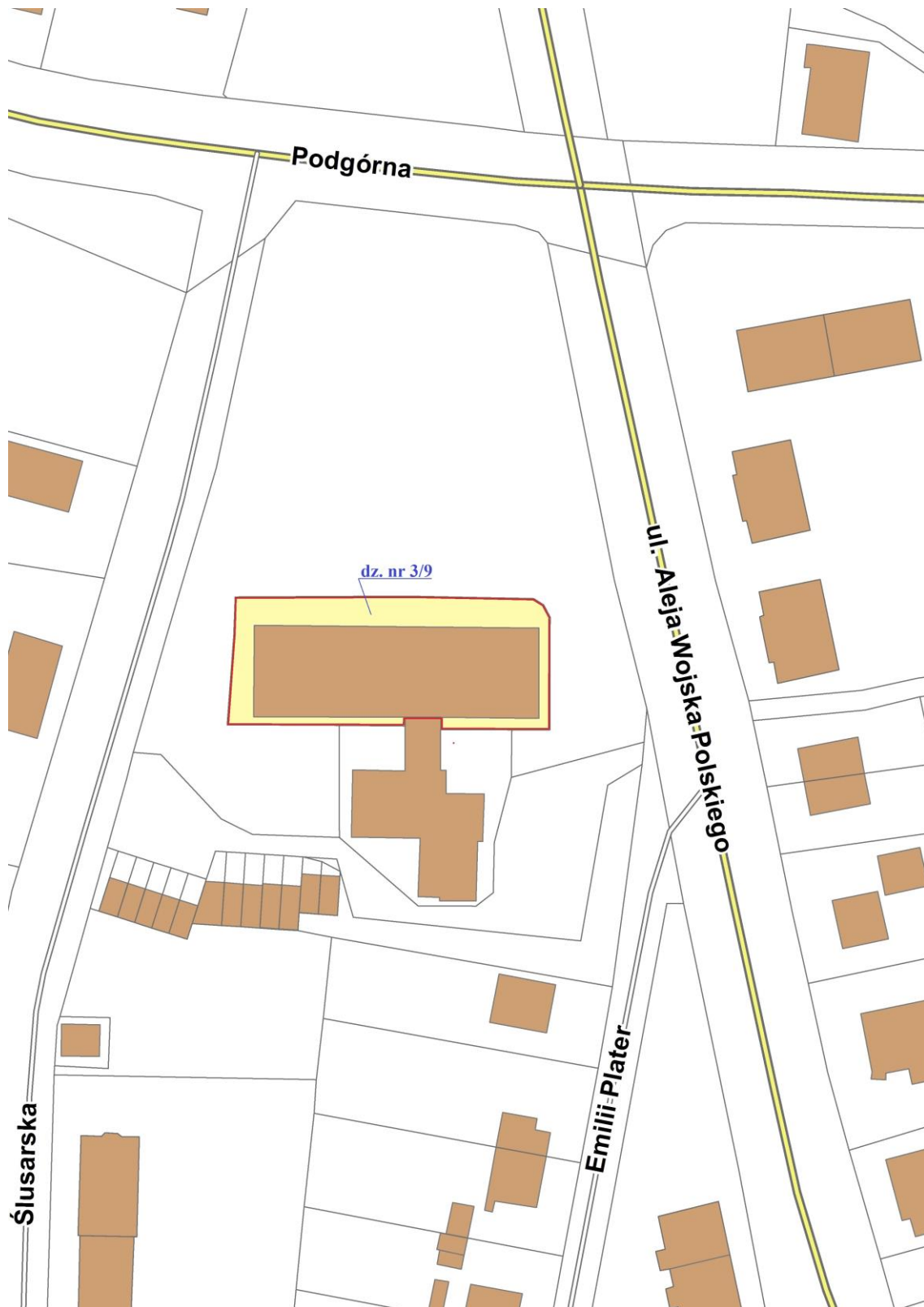
Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446) upływa w dniu 9 listopada 2016 r.

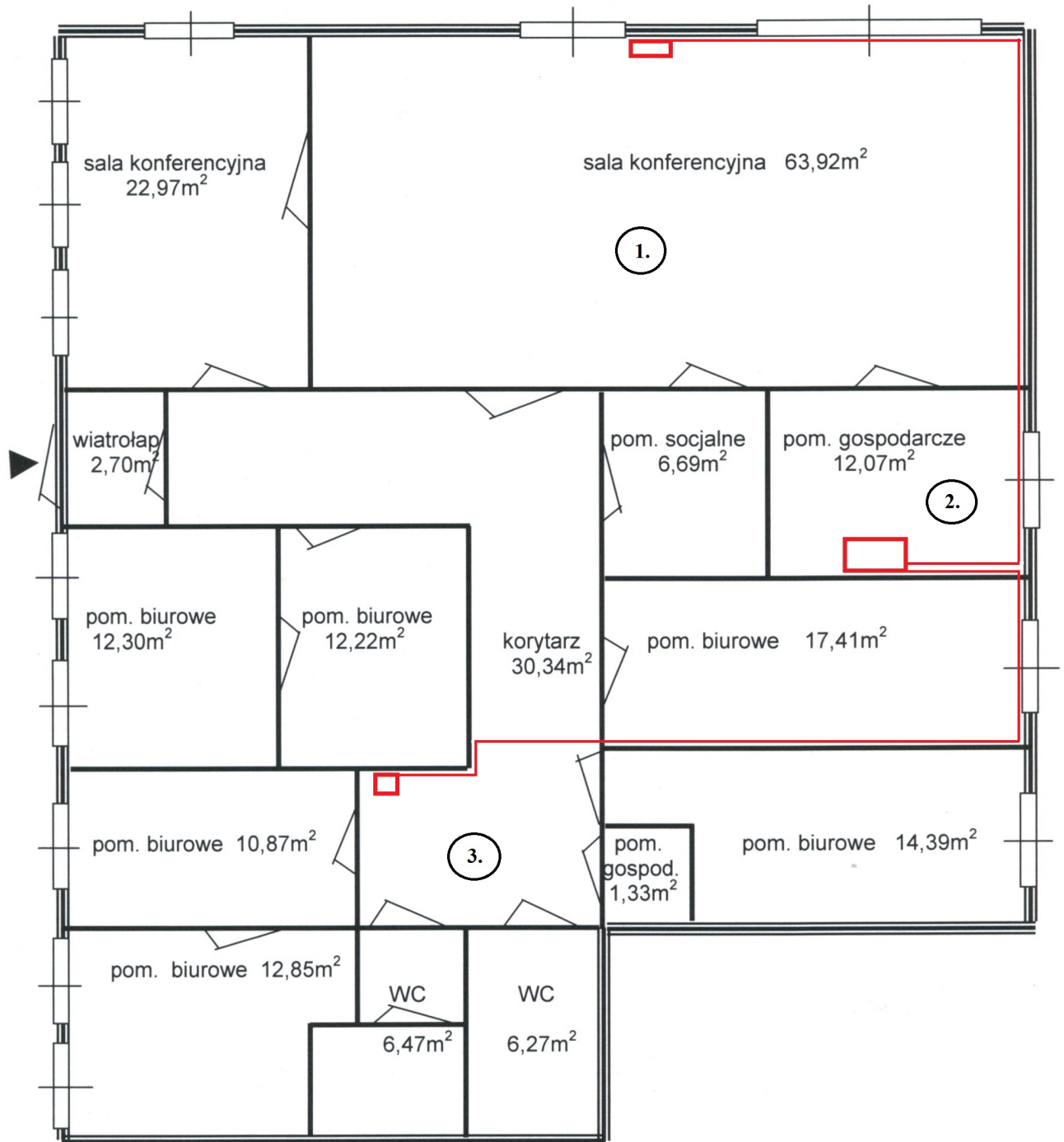
4. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO NR 1a
BOLESŁAWIEC Al. Wojska Polskiego 6
poziom przyziemia
działka nr 3/9, XII obręb ewidencyjny



— LOKALIZACJA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy nr 1a przy Al. Wojska Polskiego Nr 6 w Bolesławcu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek