

ZARZĄDZENIE Nr 299/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 października 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy
Pl. Piastowskim - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działek nr 11/15 i nr 11/21 o pow. łącznej 0.0900 ha, położoną w Bolesławcu przy Pl. Piastowskim.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 299/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 października 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 11/15 i nr 11/21 o pow. łącznej 0.0900 ha, obręb Bolesławiec - 0008, AM 02, o użytku PsIV, wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. **Cena wywoławcza do przetargu brutto wynosi – 79.000 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

3. Niezabudowana nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna dobra, drogą asfaltową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Działka nr 11/15 dotychczas użytkowana jest jako ogród przydomowy, w części ogrodzona. Przy granicy działki nr 11/15 stoi słup oświetleniowy, oraz nad nieruchomością przebiega sieć elektroenergetyczna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr V/52/2015 z dnia 25 marca 2015 roku – nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 11/15 i nr 11/21 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – symbol z planu G-MN/U.

4. Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej nieruchomości gruntowej. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

5. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania ustalonych w pkt. 4 terminów zabudowy nieruchomości gruntowej - sprzedający zastrzega sobie: ustawowe prawo pierwokupu określone w art. 109-111 ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowne prawo pierwokupu określone w art. 596-602 Kodeksu Cywilnego oraz prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

6. Umowne prawo pierwokupu oraz prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

7. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

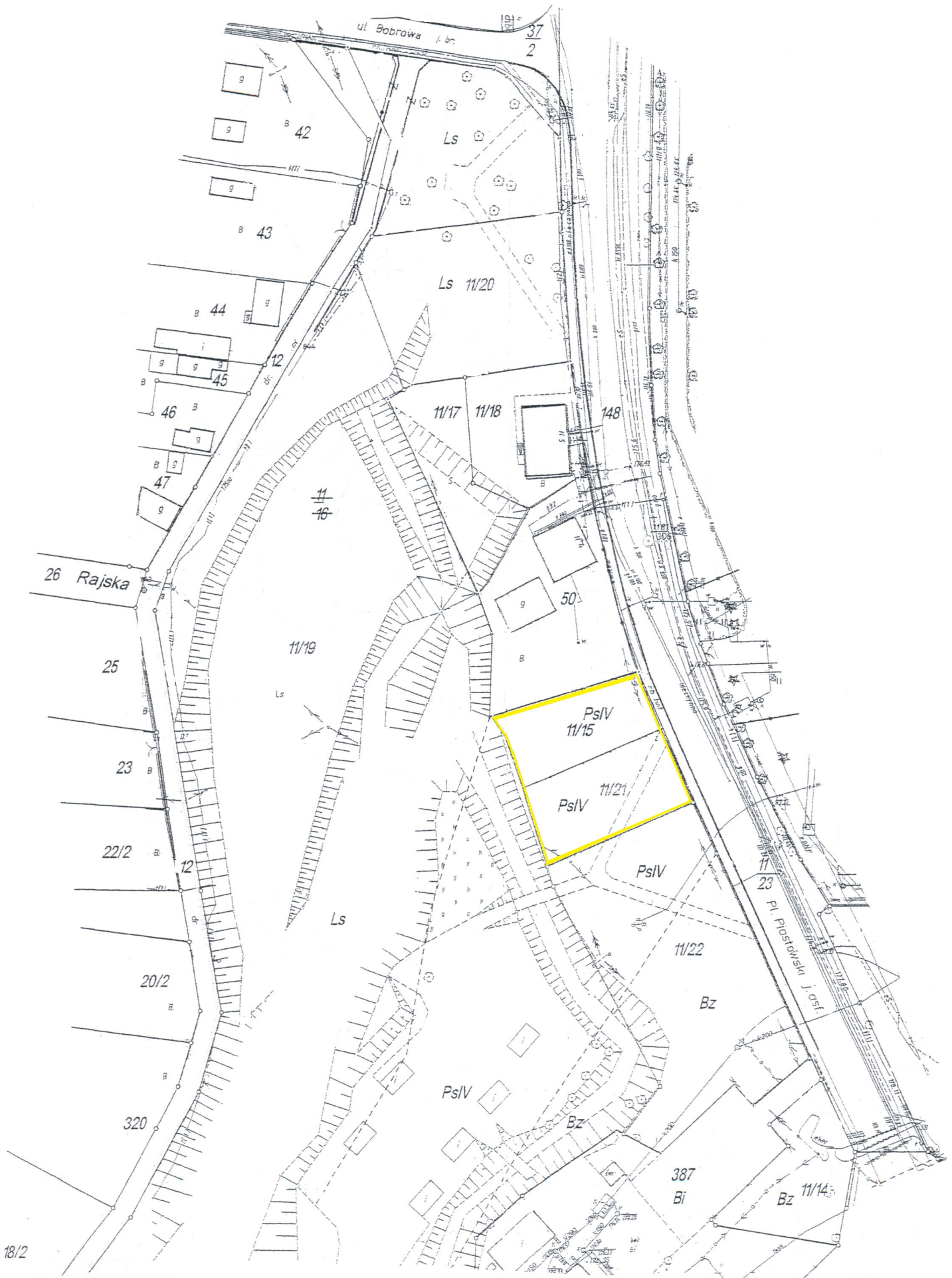
8. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. 2016r. poz. 1061) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 15 listopada 2016 r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

10. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 6 tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



18/2

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową, składającą się z działek niezabudowanych nr 11/15 i nr 11/21, położoną w Bolesławcu przy Pl. Piastowskim - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sprzedaż omawianej nieruchomości gruntowej, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie osiedla jednorodzinnego w północno - zachodniej części miasta Bolesławiec.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek