

ZARZĄDZENIE Nr 302/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 października 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.446), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust. 1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1777; Dz. U. z 2016r. poz.65, poz.1250, poz. 1271), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i poz.5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 338/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 października 2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego, zarządzenie Nr 14/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 stycznia 2016r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzenie Nr 100/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 marca 2016r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenie Nr 185/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 maja 2016r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w trybie IV przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 302/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 października 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 112/1 o pow. 0.0302 ha (obręb 8). Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta. W sąsiedztwie staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, park miejski.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem, posadowiony przy drodze o dużym natężeniu ruchu kołowego. Stopień zużycia technicznego budynku – przeciętny. Budynek po remoncie elewacji i dachu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem G-MWn10: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00042196/6.

Opis lokalu:

- położony na I piętrze budynku;
- skład: 4 pokoje, kuchnia i wc (dostępne z klatki schodowej) - o łącznej pow. 71,56 m²;
- pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 12,50 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 418/1000;
- ściany: tynk cementowo-wapienny, malowany; stolarka okienna: zespolona PCV, dwa okna od strony podwórza drewniane, stare; podłogi: deski, płyty pilśniowe; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa; ogrzewanie – piecowe;
- funkcjonalność: niska, lokal nie posiada łazienki;
- stopień zużycia technicznego – wysoki. Na ścianach zewnętrznych i sufitach widoczne zarysowania i pęknięcia; ściany zawilgocone; stolarka drzwiowa stara, nieszczelna i wypaczona; podłogi stare i uginające się – kwalifikują się do wymiany.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 100.000,-zł (słownie: sto tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu, tj. 418/1000 – stanowi 19% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 710 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

W dniu 14 listopada 2015r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.).

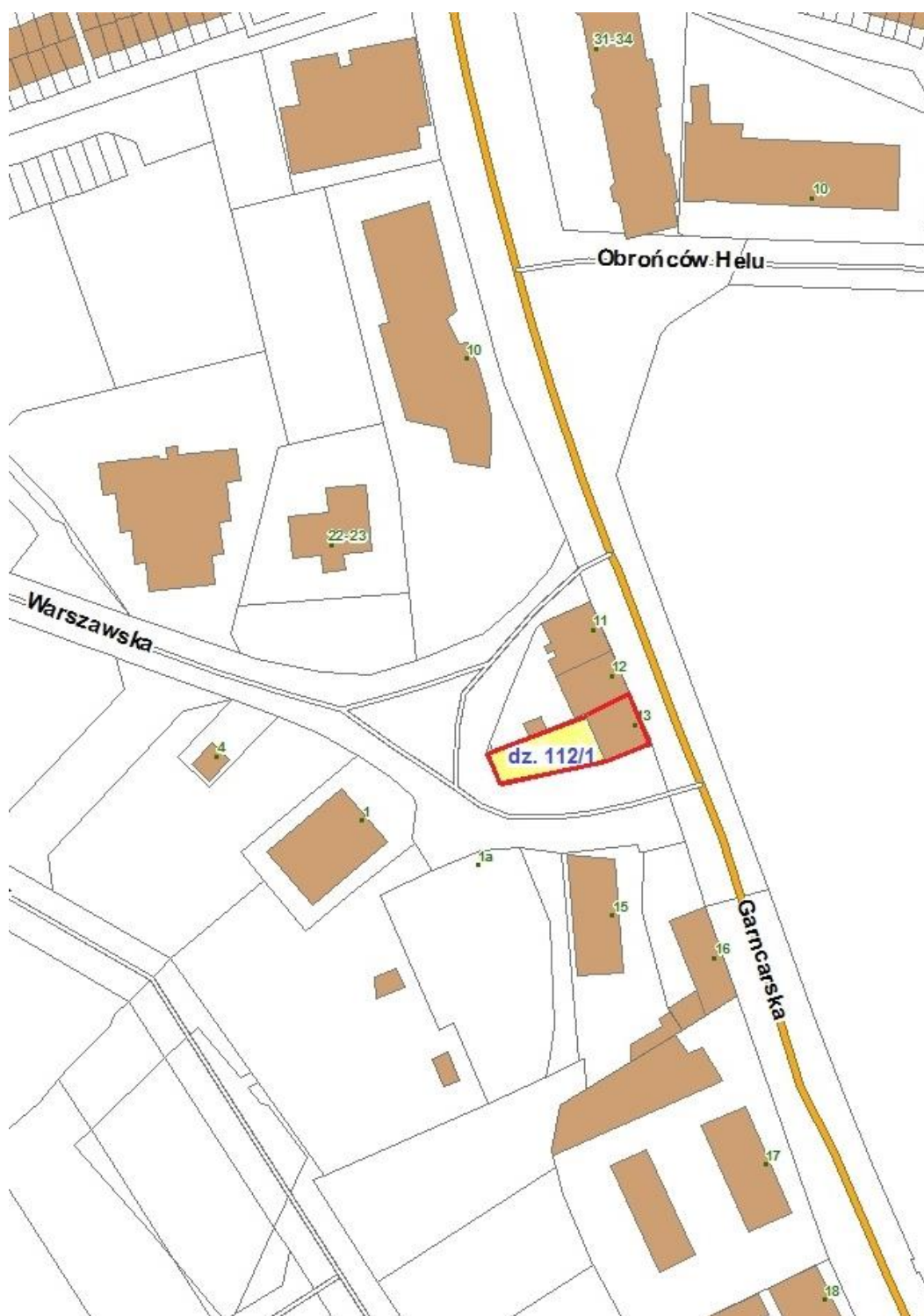
Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1892).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2016
z dnia 2016r.



UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 znajdują się łącznie 3 lokale mieszkalne, w tym: 1 lokal własnościowy oraz 2 lokale komunalne, tj. będące przedmiotem najmu mieszkanie nr 3 oraz wolne mieszkanie nr 2.

W celu realizacji założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian) - przedmiotowy lokal został przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zorganizowano cztery przetargi na sprzedaż tego mieszkania: 29.12.2015r., 08.03.2016r., 17.05.2016r. i 12.07.2016r. Każdy z przetargów kończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 12 sierpnia 2016r. upłynął termin ważności *Operatu szacunkowego*, na podstawie którego prowadzone było postępowanie zmierzające do sprzedaży omawianego lokalu. W związku z faktem iż lokal nie został sprzedany w 4 przetargach pomimo obniżania cen, zlecono nową wycenę mieszkania, uwzględniającą stopień jego zużycia. Sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 1 września 2016r. nowy *Operat szacunkowy* jest podstawą ustalenia nowej ceny przedmiotowego lokalu, co umożliwia ponowne wytypowanie tego lokalu do sprzedaży w trybie przetargu

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek