

**ZARZĄDZENIE NR 308/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 4 października 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego położonego przy ulicy Kościuszki w Bolesławcu  
do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777; Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz.U.Woj.Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 35 o pow. 4.7995 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ulicy Kościuszki w Bolesławcu.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 308/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 października 2016 r.

## WYKAZ

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bolesławcu przy ulicy Kościuszki przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

### 1. Obręb – 1, KW JG1B/00014848/7

- działka nr 35 o pow. 4.7995 ha o użytku PsIV - 2.4163 ha; PsV – 2.3832 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (symbol z planu - I-UC1);

Ww. grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 2 listopada 2016 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

PsIV - 2.4163 ha x 0,70 x 480 zł/ha = 811,88 zł; PsV - 2.3832 ha x 0,20 x 480 zł/ha = 228,79 zł; co stanowi kwotę 1.040,67 zł (słownie: jeden tysiąc czterdzieści złotych 67/100).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2016  
z dnia ..... 2016 r.



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 02.11.2016 r. z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.  
JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**