

ZARZĄDZENIE Nr 334/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 listopada 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego 300/10000
w nieruchomości zabudowanej przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, na rzecz właścicieli
wyodrębnionych lokali w budynku z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 25 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 9, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz.1271), § 2 ust.1 pkt. 1 i 3, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt.1, § 6 ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190) oraz § 1 uchwały Nr XXVII/284/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału, będącego własnością Gminy Miejskiej, w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w nieruchomości zabudowanej, opisanej w księdze wieczystej nr JG1B/00024480/2, wynoszący 300/10000 części, z którym związane jest posiadanie wolnego pomieszczenia gospodarczego w poziomie piwnic, tj. komórki o pow. 13,70m² w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, posadowionym na działce Nr 103 o pow. 0.0128 ha (obręb 8) - na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu – z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości wspólnej.

2. Wykaz dotyczący zbycia udziału przeznaczonego do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

dotyczący zbycia w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Miejskiej w nieruchomości zabudowanej

Gmina Miejska Bolesławiec jest współwłaścicielem - w udziale 300/10000 - nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, oznaczonej jako działka Nr 103 o pow. 0,0128 ha (obręb 8), zabudowanej budynkiem wielolokalowym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną - symbol z planu: G-MWs4.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00024480/2, gdzie w dziale II – jako współwłaściciele wpisani są: Gmina Miejska Bolesławiec w udziale 300/10000 oraz właściciele wyodrębnionych lokali:

- nr 1 w udziale 1291/10000,
- nr 1A w udziale 659/10000,
- nr 2 w udziale 2190/10000,
- nr 3 w udziale 2160/10000,
- nr 4 w udziale 2160/10000,
- nr 6 w udziale 1240/10000.

Udział Gminy Miejskiej Bolesławiec w wysokości 300/10000 części w wymienionej nieruchomości związany jest z własnością wolnego pomieszczenia gospodarczego w poziomie piwnicy budynku, tj. komórki o pow. 13,70m² należącej do Gminy Miejskiej.

Cena prawa własności udziału Gminy Miejskiej, tj. 300/10000 części, z którym związane jest posiadanie wolnego pomieszczenia gospodarczego w poziomie piwnic, została ustalona na podstawie *Operatu szacunkowego*, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 15 marca 2016r. i **wynosi 6.900,-zł** (słownie sześć tysięcy dziewięćset złotych).

Sprzedaż własności Gminy Miejskiej w opisaney wyżej nieruchomości nastąpi na rzecz właścicieli lokali, stosownie do posiadanych przez nich udziałów, tj.:

- **w udziale 1291/10000** (jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcznych) **na rzecz właściciela lokalu nr 1** w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041567/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1291/10000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki gruntu Nr 103, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024480/2;

- cena sprzedaży udziału 1291/10000 z własności Gminy Miejskiej wynosi 918,34 zł (słownie: dziewięćset osiemnaście złotych 34/100);

- **w udziale 659/10000** (sześćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcznych) **na rzecz właściciela lokalu nr 1A** w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041568/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 659/10000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki gruntu Nr 103, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024480/2;

- cena sprzedaży udziału 659/10000 z własności Gminy Miejskiej wynosi 468,77 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 77/100);

- **w udziale 2190/10000** (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dziesięciotysięcznych) **na rzecz właściciela lokalu nr 2** w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00036676/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2190/10000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki gruntu Nr 103, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024480/2;

- cena sprzedaży udziału 2190/10000 z własności Gminy Miejskiej wynosi 1.557,83 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 83/100);

- **w udziale 2160/10000** (dwa tysiące sto sześćdziesiąt dziesięciotysięcznych) **na rzecz właściciela lokalu nr 3** w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00024943/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2160/10000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki gruntu Nr 103, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024480/2;

- cena sprzedaży udziału 2160/10000 z własności Gminy Miejskiej wynosi 1.536,50 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści sześć złotych 50/100);

- **w udziale 2160/10000** (dwa tysiące sto sześćdziesiąt dziesięciotysięcznych) **na rzecz właściciela lokalu nr 4** w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00038186/2, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2160/10000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki gruntu Nr 103, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024480/2;

- cena sprzedaży udziału 2160/10000 z własności Gminy Miejskiej wynosi 1.536,50 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści sześć złotych 50/100);

- **w udziale 1240/10000** (jeden tysiąc dwieście czterdzieści dziesięciotysięcznych) **na rzecz właściciela lokalu nr 6** w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00036033/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1240/10000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki gruntu Nr 103, na której posadowiony jest budynek objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024480/2;

- cena sprzedaży udziału 1240/10000 z własności Gminy Miejskiej wynosi 882,06 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa złote 6/100).

Zgodnie uchwałą Nr XXVII/284/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 sierpnia 2016r. – od ceny sprzedaży udziału, równego 300/10000 części, związanego z posiadaniem przez Gminę Miejską wolnym pomieszczeniem gospodarczym w poziomie piwnic, tj. komórką o pow. 13,70 m² w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę Nr 103 o pow. 0.0128 ha przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu - zostanie udzielona 99% bonifikata, która:

- **za udział 1291/10000** właściciela lokalu nr 1- wynosi 909,16 zł, zatem **cena sprzedaży do zapłaty wynosi 9,18 zł (słownie: dziewięć złotych 18/100);**

- **za udział 659/10000** właściciela lokalu nr 1A - wynosi 464,09 zł, zatem **cena sprzedaży do zapłaty wynosi 4,68 zł (słownie: cztery złote 68/100);**

- **za udział 2190/10000** właściciela lokalu nr 2. - wynosi 1.542,25 zł, zatem **cena sprzedaży do zapłaty wynosi 15,58 zł (słownie: piętnaście złotych 58/100);**

- **za udział 2160/10000** właściciela lokalu nr 3 - wynosi 1.521,13 zł, zatem **cena sprzedaży do zapłaty wynosi 15,37 zł (słownie: piętnaście złotych 37/100);**

- za udział 2160/10000 właściciela lokalu nr 4- wynosi 1.521,13 zł, zatem **cena sprzedaży do zapłaty wynosi 15,37 zł (słownie: : piętnaście złotych 37/100);**

- za udział 1240/10000 właściciela lokalu nr 6 - wynosi 873,24 zł, zatem **cena sprzedaży do zapłaty wynosi 8,82 zł (słownie: osiem złotych 82/100).**

Wymienione wyżej ceny sprzedaży podlegają wpłacie na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A o/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230, a ostateczny termin zapłaty upływa przed podpisaniem umowy notarialnej, przy czym środki pieniężne winny znajdować się na wskazanym rachunku Urzędu Miasta Bolesławiec w dniu zawarcia aktu notarialnego (dowód wpłaty do wglądu zbywającego).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.710 ze zm.) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy – do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT.

Cena gruntu wymieniona w niniejszym wykazie wiąże strony do dnia 15 marca 2017r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upływa w dniu 17 grudnia 2016r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Nieruchomość przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Bolesławiec w udziale 300/10000 oraz w pozostałej części – osób fizycznych, będących właścicielami lokali mieszkalnych w wymienionym budynku, w różnych udziałach. Udział 300/10000 Gminy Miejskiej Bolesławiec w ww. nieruchomości, związany jest z własnością wolnego pomieszczenia gospodarczego w poziomie piwnic, tj. komórki o pow. 13,70m², należącej do Gminy Miejskiej. Komórka ta była wcześniej wynajmowana jako lokal użytkowy, m.in. magiel. Po zwolnieniu lokalu przez ostatniego najemcę były organizowane zarówno przetargi na miesięczną stawkę czynszu, jak i na jego sprzedaż. Podejmowane przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz Urząd Miasta procedury – nie wyłoniły ani najemcy, ani właściciela opisanego pomieszczenia.

Realizując założenia polityki mieszkaniowej, iż należy dążyć do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych, zostały podjęte działania zmierzające do zbycia przez Gminę Miejską posiadanego w przedmiotowej nieruchomości udziału 300/10000, związanego z wolną komórką gospodarczą o pow. 13,70m², na rzecz właścicieli mieszkań w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu.

Działając na wniosek Wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu, zawarty w uchwale Nr 4/2016 z dn. 19.05.2016r. w *sprawie wyrażenia zgody na nabycie komórki gospodarczej będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec do majątku wspólnego oraz na zmianę udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz prawie własności gruntu* – niniejszym zarządzeniem przeznacza się udział Gminy Miejskiej Bolesławiec w wysokości 300/10000 w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 103 o pow. 0.0128 ha, do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych w budynku przy ul. Gdańskiej 49 lokali, wg posiadanych przez nich udziałów – z przeznaczeniem na część wspólną nieruchomości.

jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek