

ZARZĄDZENIE Nr 337/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianą: Dz. U. z 2016r. poz.1579), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz.1250, poz.1271, poz.1579), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemców - lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 337/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 listopada 2016 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Gdańska 63 lokal nr 6 działka Nr 110/49, obręb 8 o pow. 0.0226 ha KW JG1B/00036224/7	II piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc o pow. 45,01 m ²	139/1000	99.250,-	4.350,-
2.	ul. Kubika 3 lokal nr 4 działka Nr 9/5, obręb 9 o pow. 0.0696 ha KW JG1B/00021225/6	I piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, korytarz, weranda o pow. 67,36 m ²	1319/10000	153.200,-	13.500,-
3.	ul. Lubańska 58 lokal nr 2 działka Nr 422, obręb 8 o pow. 0.0420 ha KW JG1B/00042870/5	I piętro 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 64,90 m ²			

			397/1000	128.970,-	21.030,-
4.	al. Tysiąclecia 22 lokal nr 6 działka Nr 8/13, obręb 14 o pow. 0.1792 ha KW JG1B/00038507/9	I piętro 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o pow. 71,70 m ²	149/1000	124.770,-	30.330,-
5.	ul. M. Opitza 21 lokal nr 2 działka Nr 53/47, obręb 9 o pow. 0.0638 ha KW JG1B/00040742/5	parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarnia o pow. 64,26 m ²	17/100	123.760,-	15.940,-

Od ceny lokali – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będą wiązać strony **do dnia 31 marca 2017 roku.**

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - będą mogły być zawarte **po dniu 17 grudnia 2016 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmian.) upływa w dniu 17 grudnia 2016 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, w których pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r. poz. 5190) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandzuk-Dudek