

ZARZĄDZENIE Nr 366/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.: Dz. U. z 2015r. poz.1777, Dz. U. 2016r. poz.65, 1250, 1271, 1579), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 ust. 1, ust. 2 ust. 3 ust.4 i ust.5 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r., poz.1455 i poz. 5190) oraz § 1 ust.1 uchwały Nr XVII/210/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży -na wniosek najemców- lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 366/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 listopada 2016 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	al. Tysiąclecia 32b lokal nr 2 działka Nr 27/41 o pow. 0.1533 ha, obręb 14 KW nr JG1B/00042523/8	parter 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o pow. 55,13 m ²	759/10000	109.420,-	9.080,-
2.	al. Tysiąclecia 32 c lokal nr 4 działka Nr 27/41 o pow. 0.1533 ha, obręb 14 KW nr JG1B/00042523/8	parter 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o pow. 48,06 m ²	662/10000	102.080,-	7.920,-
3.	al. Tysiąclecia 32 c lokal nr 7 działka Nr 27/41 o pow. 0.1533 ha, obręb 14 KW nr JG1B/00042523/8	I piętro 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc o pow. 52,63 m ² i piwnica o pow. 11,52 m ²	884/10000	116.830,-	10.570,-

Od ceny lokali - zgodnie z § 1 ust.1 uchwały Nr XVII/210/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE będą wiązać strony do dnia 30 czerwca 2017 roku.

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu – będą mogły być zawarte **po dniu 11 stycznia 2017 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) upływa w dniu 11 stycznia 2017 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem - na wniosek najemców, do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne w budynku przy al. Tysiąclecia 32b, 32c i 32 e w Bolesławcu. Najemcy wymienionych w zarządzeniu lokali legitymują się pisemnymi umowami najmu, zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokali - najemcom, zgodnie z § 1 ust.1 *uchwały Nr XVII/210/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu* - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek