

**ZARZĄDZENIE NR 373/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Wybickiego Nr 16 w Bolesławcu – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2016. poz.446 ze zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2,art.35ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015r. poz.1774 ze zmian: Dz.U. z 2015r. poz. 1777;Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz.1579) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004 r. Nr 26 poz.474; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453;Dz.Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz.3311, Nr 230poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 43/19 o pow. 0.0355 ha, położoną przy ul. Wybickiego Nr 16 w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 373/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 listopada 2016 r.

WYKAZ

1. Opis nieruchomości: działka nr 43/19 o pow. 0.0355 ha o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy ul. Wybickiego Nr 16 w Bolesławcu (obręb 9) - zabudowana budynkiem mieszkalnym.

W otoczeniu zabudowa wielorodzinną, szkoła, przedszkole, siedziba nadleśnictwa, liczne obiekty handlowo - usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Dojazd: działka położona bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Wybickiego.

2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, objęta jest KW Nr JG1B/00043276/8 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 43/19, położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : A-MS12 - zabudowa śródmiejska, ponadto działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej podsatwowej.

2. Dane budynku:

Budynek z początku XIX wieku, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej, w całości podpiwniczony, z poddaszem użytkowym oraz strychem nieużytkowym. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma, kształt i obramienia otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa.

3. Stan techniczno-użytkowy budynku:

- ławy i ściany fundamentowe kamienne oraz z cegły;
- ściany murowane z cegły pełnej, ściany piwnic z kamienia (piaskowiec);
- dach konstrukcji drewnianej, stromy dwuspadowy, pokrycie dachówką ;
- daszek nad drzwiami od strony podwórka konstrukcji drewnianej, kryty dachówką;
- przewody kominowe murowane z cegły pełnej i systemowe z blachy;
- strop nad piwnicą masywny, pozostałe o konstrukcji drewnianej;
- drzwi wejściowe do budynku od strony ul. Wybickiego drewniane dwuskrzydłowe obecnie nieczynne, wejście do budynku od podwórka - drzwi pełne z blachy;
- tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne zacierane na gładko, w części pokryte barankiem cementowym, w części widoczne ślady malowania elewacji farbami emulsyjnymi, widoczne ubytki i odparzenia tynków do uzupełnienia, elewacja wymaga remontu - ocieplenia.
- tynki wewnętrzne wapienne zacierane na gładko, klatka schodowa malowana farbami olejnymi i emulsyjnymi;
- drzwi do mieszkań drewniane i płycinowe, drzwi do piwnicy i strychu drewniane deskowe;
- na klatce schodowej podesty i biegi kamienne i betonowe, podłoga na strychu drewniana, do remontu;
- balustrada przy schodach drewniana;
- ogrzewanie rozwiązane indywidualnie w poszczególnych dawnych lokalach mieszkalnych - piecowe.
- budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową

- budynek do remontu.

4. Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek o powierzchni użytkowej - 243,43 m²,

- parter : 83,07 m²,
- I piętro: 84,77 m²,
- poddasze: 75,59 m²

Dodatkową powierzchnię stanowią: powierzchnia klatki schodowej, piwnice oraz strych nieużytkowy.

5. Cena nieruchomości wynosi - 410.000 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych).

6. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 13,50 %, cena budynku w udziale – 86,50 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkiem zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1777 ze zmian.) upływa w dniu 11 stycznia 2017 r.

7. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 43/19 o pow. 0.0355 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną przy ul. Wybickiego Nr 16 w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek