

**ZARZĄDZENIE NR 384/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 8 grudnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami:Dz.U. z 2015 r. poz.1777, Dz.U. z 2016 r. poz.65, poz.1250, poz.1271) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U. Woj. Doln. 2012r. poz.4622;dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 44 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 461/1 o pow. 0.1174 ha , o użytku Bp, obręb 0010, Bolesławiec -10.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr384/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 grudnia 2016 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu, część nieruchomości o pow. 44 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 465/1 o pow. 0.1174 ha, o użytku – Bp, obręb 0010, Bolesławiec - 10, KW JG1B/00037533/3 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku tj. od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. – z przeznaczeniem pod teren związany z przewoźną gastronomią (samochód ze sprzedażą fast - foodów + ogródek gastronomiczny).

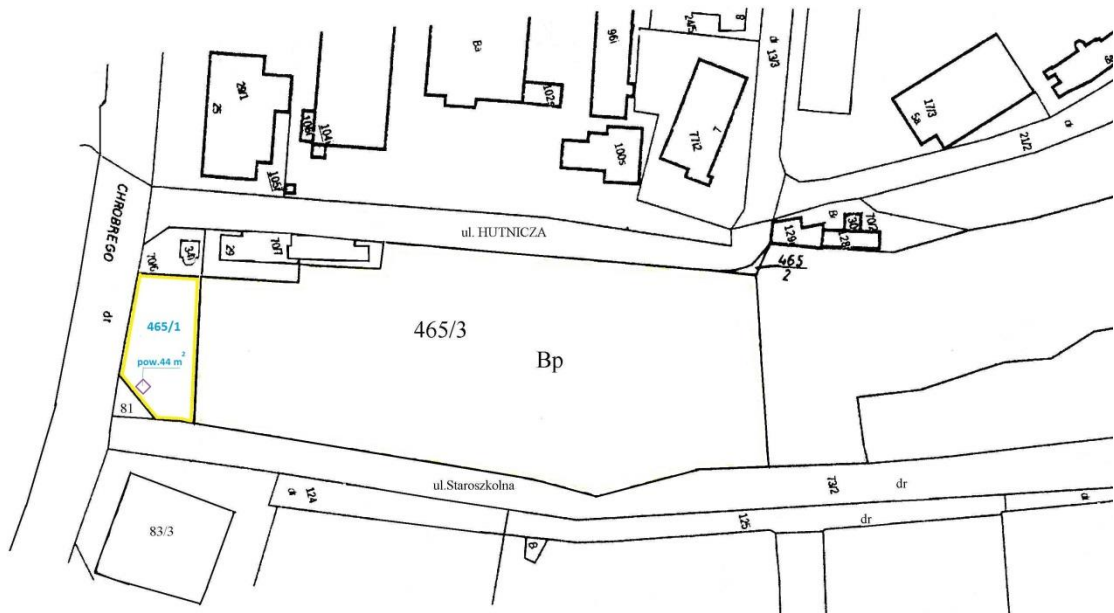
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę obsługi komunikacji (symbol z planu – C-KS2).

Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 44 m² ustala się na kwotę 162,80 zł (44 m² x 3,70 zł/m²) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 200,24 zł (słownie: dwieście zł i 24/100) - wyliczony wg stawki przyjętej zgodnie z § 1 ust.1, pkt „c” Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2016
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 461/1 o pow. 44 m² w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren związany z przewoźną gastronomią (samochód ze sprzedażą fast- foodów + ogródek gastronomiczny) - złożony na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – miesięczny czynsz dzierżawny zgodnie z § 1 ust.1, pkt.,c” Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek