

**ZARZĄDZENIE NR 385/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 8 grudnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Modłowej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. Nr 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777; Dz.U. z 2016 r. poz.65, poz.1250, poz.1271) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455;Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Modłowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 64/21 pow. 0.0064 ha, o użytku Ba, obręb 0004, Bolesławiec -4.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 385/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 grudnia 2016 r.

#### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 64/21 o pow. 0,0064 ha, o użytku – Ba, obręb 0004, Bolesławiec - 4, KW JG1B/00015684/7, położona przy ul. Modłowej w Bolesławcu - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 stycznia 2017 r. – wraz dzierżawą budynku w którym znajduje się rozdzielnia 20kV stacji transformatorowej PT-62502 ( celka nr 4).

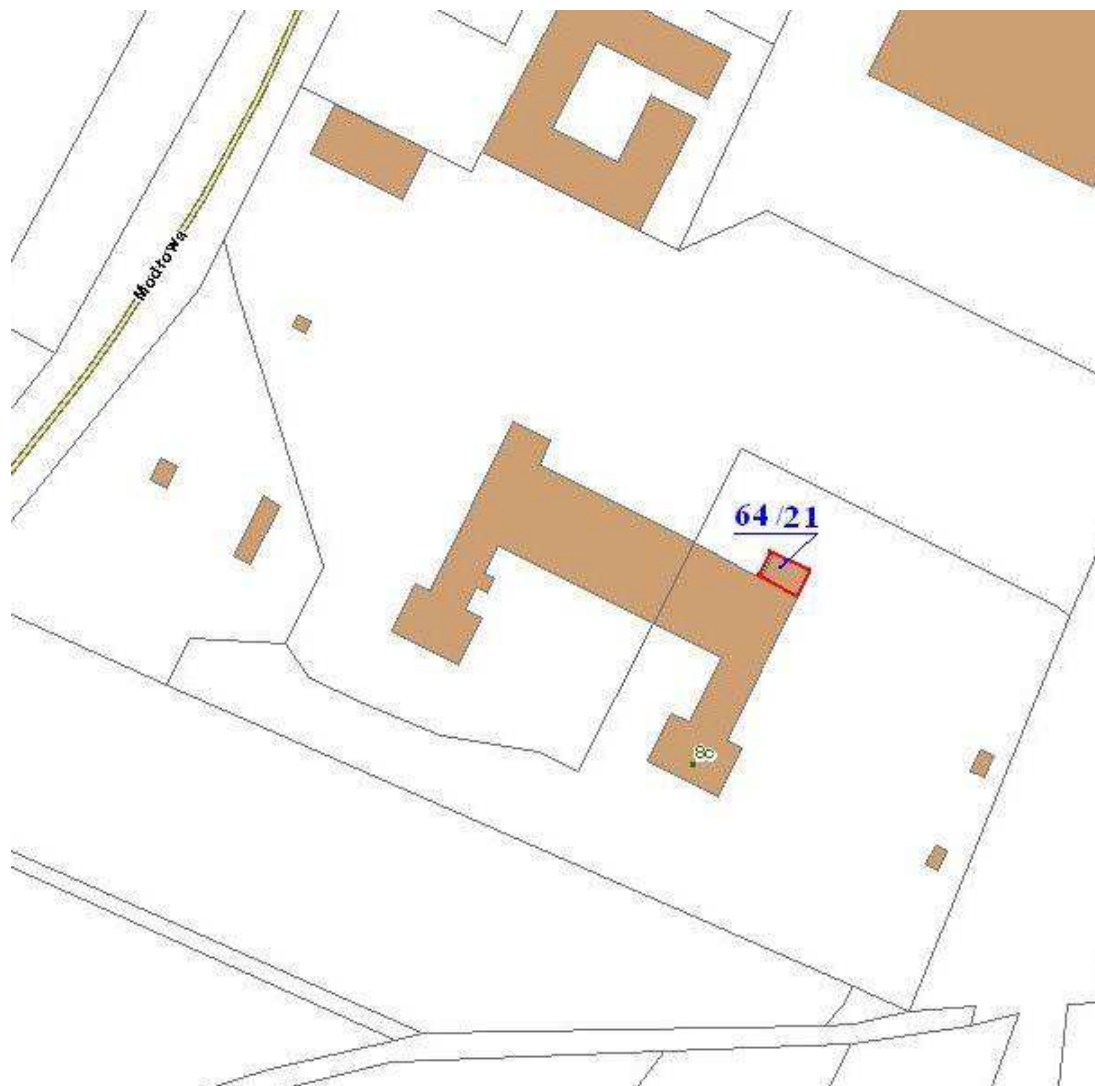
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową (symbol z planu – P).

Miesięczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 64 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 259,20 zł, ( 64 m<sup>2</sup> x 4,05 zł) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 318,82 zł (słownie: trzysta osiemnaście zł i 82/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2016 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.20.2016 z dnia 17 lutego 2016 r. - zgodnie z § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2016  
z dnia ..... 2016 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 64/21 o pow. 0.0064 ha w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod lokalizację stacji transformatorowej PT-62502 dla dotychczasowego dzierżawcy MZK Sp. z o.o. Bolesławiec na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**