

ZARZĄDZENIE Nr 393/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 grudnia 2016 r.

**w sprawie wytycznych dotyczących najmu i użyczenia pomieszczeń
w miejskich jednostkach oświatowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446; zmiany: poz. 1579), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, zmiany: poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) oraz § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam wytyczne skierowane do dyrektorów miejskich jednostek oświatowych – jako trwałych zarządców nieruchomości – w sprawie zasad najmu i użyczenia pomieszczeń w miejskich szkołach i przedszkolach publicznych, zawieranych na okresy do 3 lat lub na czas ustanowienia trwałego zarządu.

2. Najem lub użyczenie pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych odbywa się na podstawie umowy (porozumienia) zaopiniowanej i zapařafowanej przez radcę prawnego wskazanego przez Wydział Społeczny.

3. Umowę najmu lub użyczenia - nie później niż na jeden dzień przed podpisaniem - należy zgłosić w Wydziale Społecznym. Formę i dane do zgłoszenia elektroniczną pocztą określi Wydział Społeczny.

4. O każdej zawartej umowie dyrektor jednostki oświatowej w ciągu 7 dni od jej podpisania zawiadamia Prezydenta Miasta (Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej), a jej kopię przekazuje do Wydziału Finansowego - Referat Podatków i Opłat.

§ 2. 1. Wynajmujący, zawierając umowę najmu, negocjuje z najemcą stawki miesięczne lub na okres umowy, rozpoczynając negocjacje od minimalnych stawek netto określonych w załącznikach nr 1 i 2 do zarządzenia.

2. Stawki minimalne podlegają corocznej waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. W uzasadnionych przypadkach wynajmujący może zastosować niższe stawki niż minimalne lub odstąpić od pobierania z tego tytułu opłat, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta lub osoby przez niego upoważnionej.

4. Kwoty wpłacane są przez najemcę na wyodrębniony rachunek dochodów i wydatków nimi finansowanych w danej jednostce oświatowej z tytułu należności za najem.

§ 3. 1. Kluby sportowe za wynajęcie sal na treningi ponoszą opłaty minimalne, chyba, że:

- a) w zajęciach uczestniczą dzieci i młodzieży do lat 20 (uczniów z różnych szkół objętych dofinansowaniem z budżetu miasta) wysokość odpłatności ustala się ryczałtowo,
- b) ryczałt wynosi 10 zł (netto) za miesiąc niezależnie od liczby godzin,
- c) w zajęciach uczestniczą osoby dorosłe, to wówczas czynsz wynosi 50% minimalnej stawki,

2. Kluby sportowe, które prowadzą bezpłatne zajęcia dla uczniów danej szkoły w ramach zajęć pozalekcyjnych lub pozaszkolnych, nie ponoszą opłat. Zawierają z dyrektorem szkoły umowę na bezpłatne użyczenie sali sportowej, izby lekcyjnej lub boiska na okres jednego roku szkolnego.

3. Szkołom wyższym i uczelniom użycza się bezpłatnie pomieszczenia szkolne na podstawie uzgodnień /porozumień/ z Prezydentem Miasta.

4. W wypadku określonym w ust. 3 najemca ponosi koszty, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2

§ 4. 1. Koszty korzystania z pracowni komputerowej lub innej pracowni, wyposażonej w specjalistyczny sprzęt, wynajmujący określa w umowie z najemcą według opracowanej (każdego roku) i zatwierdzonej przez dyrektora kalkulacji i dolicza do stawki, o której mowa w załączniku nr 1.

2. Wynajmujący odprowadza w całości do budżetu danej jednostki oświatowej przekazane z tytułu kosztów należności określone w kalkulacji do umowy, jako pełną rekompensatę zużycia mediów.

§ 5. Dyrektor jednostki oświatowej przedkłada Prezydentowi Miasta pisemne sprawozdanie z realizacji niniejszego zarządzenia na koniec roku budżetowego, w terminie do dnia 05 lutego następnego roku, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 6. Z dniem 31 grudnia 2016 r. traci moc zarządzenie Nr 487/10 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2010 r. w sprawie wytycznych dotyczących udostępnienia i najmu pomieszczeń w obiektach szkolnych oraz zarządzenie Nr 403/11 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 grudnia 2011 r. w sprawie wytycznych dotyczących udostępnienia i najmu pomieszczeń w miejskich przedszkolach publicznych.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom miejskich jednostek oświatowych i dyrektorowi Miejskiego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Naczelnik Wydziału Społecznego.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczeniu na tablicach ogłoszeń miejskich jednostek oświatowych.
SW/SW

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 393/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 grudnia 2016 r.

Minimalne stawki czynszu za 1 godzinę najmu pomieszczeń:

1. Sale zajęć w przedszkolach i izby lekcyjne w szkołach

Jednostki oświatowe	Stawka za rok	Stawka netto* w zł za 1 godz.
1	2	3
Przedszkola	2017	8,00
Szkoły	2017	15,00

* - minimalna stawka zawiera odpłatność za media.

2. Auli i sal gimnastycznych

Jednostki oświatowe	Stawka za rok	Stawka netto* w zł za 1 godz.
1	2	3
Przedszkola	2017	20,00
Szkoły	2017	50,00

* - minimalna stawka zawiera odpłatność za media.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 393/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 grudnia 2016 r.

Minimalne stawki czynszu za 1 m2 wynajmowanej powierzchni bloku żywieniowego

Jednostki oświatowe	Stawka za rok	Stawka netto** w zł miesięcznie
1	2	3
Przedszkola	2017	2,00
Szkoły	2017	2,00

** - *minimalna stawka nie zawiera odpłatności za media.*

Odpłatność za media ustala się na podstawie miesięcznych odczytów z podlicznika lub sporządzonej kalkulacji.

W przypadku oddzielnych liczników, najemca, który ma zawartą umowę, sam opłaca media i ponosi inne koszty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 393/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 grudnia 2016 r.

WZÓR

Zestawienie informacji według stanu na dzień 31 grudnia zgodnie z § 5 zarządzenia nr .../2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia ... grudnia 2016 r. w sprawie wytycznych dotyczących najmu i użyczenia pomieszczeń w miejskich jednostkach oświatowych.

Lp.	Jednostka oświatowa (nazwa)	Ilość zawartych umów	Kwoty wpłacone na rachunek jednostki			Odprowadzona kwota podatku VAT	Kwoty zaległe z tytułu najmu pomieszczeń w 20... r.	UWAGI (podać przyczyny zaległości)
			OGÓLEM	w tym:				
				za czynsz	za media			
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1.								
2.								
RAZEM								

Zestawił:

(Imię i nazwisko, stanowisko)

.....

(Podpis i pieczętka dyrektora)

Bolesławiec, dnia

Uzasadnienie

W związku z udostępnianiem pomieszczeń w miejskich jednostkach oświatowych podmiotom zewnętrznym na prowadzenie zajęć z dziećmi, młodzieżą i osobami dorosłymi (m.in. nauka języka obcego, rytmiki, zajęcia rekreacyjne, treningi sportowe, zawody i turnieje, zajęcia pozaszkolne, wykłady) oraz korzystanie z bloku żywieniowego przez firmę zaopatrującą dzieci w posiłki wystąpiła konieczność określenia zasad wynajmu tych pomieszczeń w miejskich jednostkach oświatowych. Z dniem 1 stycznia 2017 roku w wyniku centralizacji jednostki budżetowe będące jednostkami organizacyjnymi gminy są podatnikiem podatku VAT – jako Gmina Miejska Bolesławiec. Fakt ten powoduje konieczność określenia minimalnych stawek netto za wynajem pomieszczeń z uwzględnieniem prawidłowej stawki podatku VAT.
SW/SW

Prezydent Miasta

Piotr Roman