

ZARZĄDZENIE NR 402/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Targowej do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art.28 ust. 1 i 2 art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami: Dz.U. z 2015 r. poz. 1777; Dz.U. z 2016 r., poz. 65, poz.1250, poz. 1271) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust 1 i 2 pkt.1, § 6 ust.1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową niezabudowaną o łącznej pow. 0.0188 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Targowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 219/54 o pow. 0.0164 ha, o użytku Bp i działka nr 219/55 o pow. 0.0024 ha, o użytku Bp, obręb 0009, Bolesławiec- 9 - celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1008.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 402/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 grudnia 2016 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. ul. Targowa - działka niezabudowana nr 219/54 o pow. 0.0164 ha, o użytku Bp, obręb 0009 oraz działka nr 219/55 o pow. 0.0024 ha, o użytku Bp, obręb 0009 - przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki Nr 1008 o pow. 0.1154 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Targowej 4 A.

2. Cena nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki o numerach : 219/54 i 219/55 o łącznej pow. 0.0188 ha wynosi brutto 23.500,00 zł (słownie : dwadzieścia trzy tysiące pięćset zł 00/100) - która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-IX.6840.14.3.2016 z dnia 05 grudnia 2016 roku).

3. Działki nr 219/54, 219/55 wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej KW nr JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu 0009, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz małą powierzchnię, działki gruntu Nr 219/54 i 219/55 nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznacza się je do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1008.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. - działki nr 219/54 i 219/55 położone są na terenie przeznaczonym pod usługi (symbol z planu A-U1).

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipoteczemu.

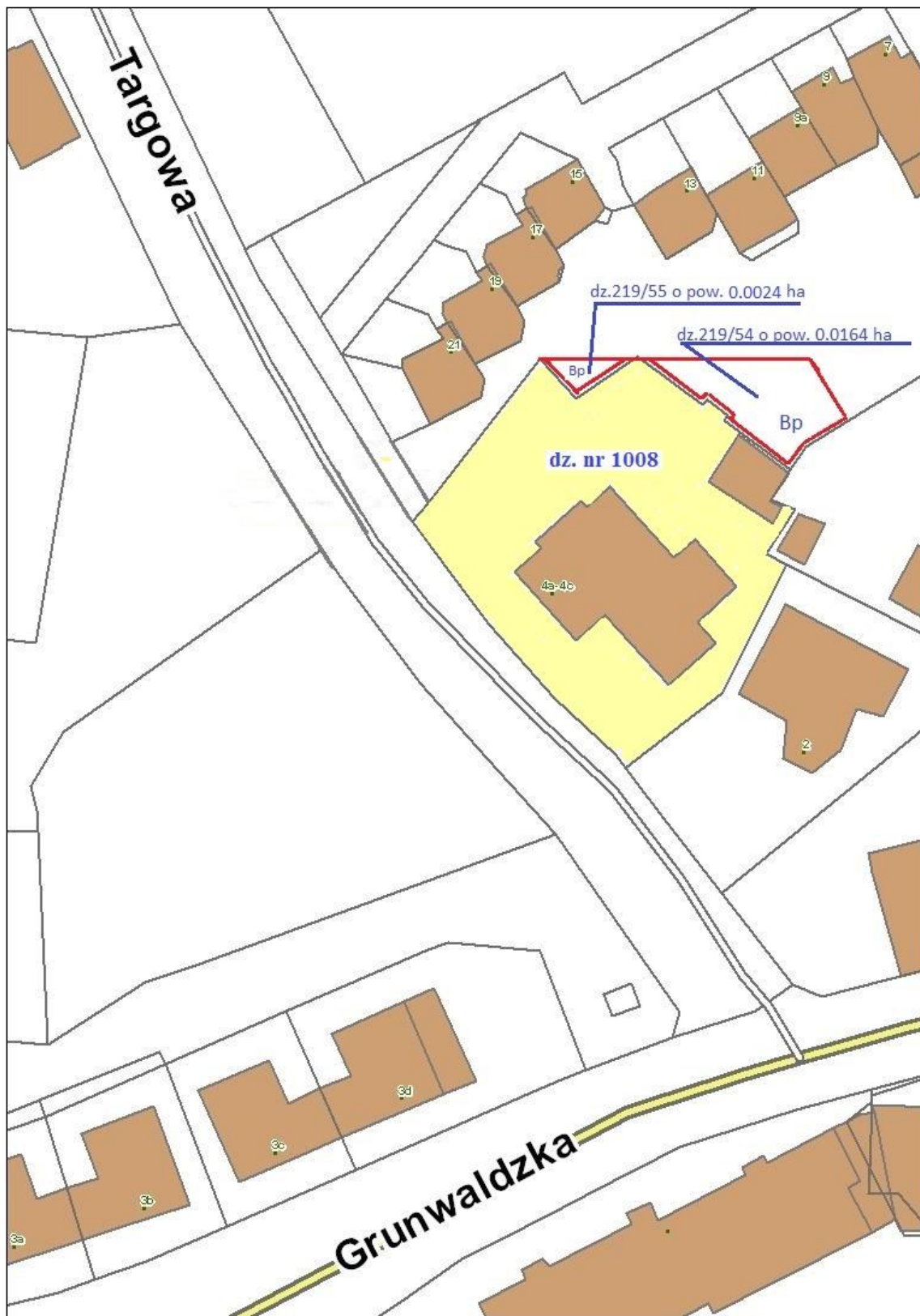
Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10 % w skali rocznej od aktualnego zadłużenia - podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

7. Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 3 lutego 2017 r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2016
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży działek: Nr 219/54 o pow. 0.0164 ha i Nr 219/55 o pow. 0.0024 ha - w trybie bezprzetargowym, położonych przy ul. Targowej w Bolesławcu na wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami przyległej nieruchomości gruntowej.

Działki gruntu nie mogą być samodzielnie zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczone są do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1008.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek