

**ZARZĄDZENIE NR 405/2016  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

**w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Polnej 2a w Bolesławcu**

Na podstawie *art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250 i 1271 ) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464)*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, wolny lokal użytkowy o pow. użytkowej 8,63 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 451/10, obręb 9, zlokalizowany w budynku przy ul. Polnej 2a w Bolesławcu.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

3. Mapka stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. gk/gk

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandzuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 405/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 grudnia 2016 r.

## WYKAZ

### **nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.**

Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy znajduje się w budynku przy **ul. Polnej 2a** w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **A-MWs4** – tereny zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

#### **Opis lokalu:**

Lokal o powierzchni **8,63 m<sup>2</sup>** składa się z jednego pomieszczenia, wc na klatce schodowej i piwnicy.

#### **Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:**

Na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### **Termin zagospodarowania lokalu:**

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

#### **Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

#### **Terminy wnoszenia opłat:**

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki

Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

#### **Zasady aktualizacji opłat:**

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 3,14 zł** (słownie złotych: trzy 14/100).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 405/2016  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 22 grudnia 2016 r.



I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## UZASADNIENIE

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**