

ZARZĄDZENIE Nr 410/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną nr 42/12 o pow. 0.1181 ha, obręb 0012, położoną w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej. Działka nr 42/12 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 42/1 o pow. 0.0177 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 8/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 410/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej

1. ul. Ślusarska – działka niezabudowana nr 42/12 o pow. 0.1181 ha, obręb 12– przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/1 o pow. 0.0177 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 42/1 tj:

- w udziale 1905/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00027687/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1905/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

- w udziale 787/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00016072/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 787/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

- w udziale 1682/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00013095/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1682/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

- w udziale 1920/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00037416/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1920/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

- w udziale 797/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00022812/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 797/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

- w udziale 2909/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 8/9 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00037417/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2909/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011857/2,

3. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 42/12 o pow. 0.1181 ha/ wynosi netto – 154.200 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych).

Działka nr 42/12 jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

4. Cena nieruchomości związana z udziałem 1905/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi netto – **29.375,10 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych dziesięć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 29.081,35 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych trzydzieści pięć groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 293,75 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt pięć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 67,56 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt sześć groszy). **Razem do zapłaty – 361,31 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden złotych trzydzieści jeden groszy).

5. Cena nieruchomości związana z udziałem 787/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi netto – **12.135,54 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sto trzydzieści pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 12.014,18 zł (słownie: dwanaście tysięcy czternaście złotych osiemnaście groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 121,36 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden złotych trzydzieści sześć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 27,91 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy). **Razem do zapłaty – 149,27 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć złotych dwadzieścia siedem groszy).

6. Cena nieruchomości związana z udziałem 1682/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi netto – **25.936,44 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych czterdzieści cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 25.677,08 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych osiem groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 259,36 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści sześć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 59,65 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt pięć groszy). **Razem do zapłaty – 319,01 zł** (słownie: trzysta dziewięćnaście złotych jeden grosz).

7. Cena nieruchomości związana z udziałem **1920/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi netto – **29.606,40 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych czterdzieści groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 29.310,34 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta dziesięć złotych trzydzieści cztery grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 296,06 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych sześć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 68,09 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem złotych dziewięć groszy). **Razem do zapłaty – 364,15 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery złote piętnaście groszy).

8. Cena nieruchomości związana z udziałem **797/10.000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi netto – **12.289,74 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 12.166,84 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt cztery grosze).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 122,90 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa złote dziewięćdziesiąt groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 28,27 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych dwadzieścia siedem groszy). **Razem do zapłaty – 151,17 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych siedemnaście groszy).

9. Cena nieruchomości związana z udziałem **2909/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Ślusarskiej nr 8/9 wynosi netto – **44.856,78 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt osiem groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 44.408,21 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta osiem złotych dwadzieścia jeden groszy).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 448,57 zł (słownie: czterysta czterdzieści osiem złotych pięćdziesiąt siedem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 103,17 zł (słownie: sto trzy złote siedemnaście groszy). **Razem do zapłaty – 551,74 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden złotych siedemdziesiąt cztery grosze).

10. Działka nr 42/12 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014969/1 założonej dla obrębu 0012, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

11. Przez teren działki przebiegają dwie sieć teletechniczne wraz ze studzienkami. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

12. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania. Na działce rosną drzewa. Usunięcie drzew rosnących z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.).

13. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej - symbol z planu E-MW1.

14. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 25 lutego 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki niezabudowanej nr 42/12 o pow. 0.1181 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 42/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 8/9.

Działka nr 42/12 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 42/12 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 42/1.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek