

**ZARZĄDZENIE Nr 411/2016**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 7 przy ul. Ślusarskiej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016r. poz. 1579) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową składającą się z działek niezabudowanych nr 42/13 o pow. 0.0510 ha i nr 42/22 o pow. 0.0096 ha, obręb 0012, położoną w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 42/13 i nr 42/22 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 42/3 o pow. 0.0166 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 7.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 411/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 grudnia 2016 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 7 przy ul. Ślusarskiej

**1. ul. Ślusarska – nieruchomość gruntowa, składająca się z działek niezabudowanych nr 42/13 o pow. 0.0510 ha i nr 42/22 o pow. 0.0096 ha, obręb 0012** – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/3 o pow. 0.0166 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 42/3 tj:

- w udziale 1800/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 7 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00036966/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1800/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024225/7,

- w udziale 1900/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 7 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041786/2, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1900/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024225/7,

- w udziale 1500/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 7 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041779/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1500/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024225/7,

- w udziale 950/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 7 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00024559/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 950/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024225/7,

- w udziale 2150/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 7 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00036786/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2150/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024225/7,

- w udziale 1700/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 7 przy ul. Ślusarskiej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00026624/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1700/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 42/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00024225/7,

**3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 42/13 i nr 42/22 o pow. łącznej 0.0606 ha wynosi netto – 80.400 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta złotych).**

Działki nr 42/13 i nr 42/22 są niezabudowane, w związku z tym do ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

**4. Cena nieruchomości /działki nr 42/13 i nr 42/22/ związana z udziałem 1800/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Ślusarskiej nr 7 wynosi netto – 14.472 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 14.327,28 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych dwadzieścia osiem groszy).**

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 144,72 zł (słownie: sto czterdzieści cztery złote siedemdziesiąt dwa grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 33,29 zł (słownie: trzydzieści trzy złote dwadzieścia dziewięć groszy). Razem do zapłaty – 178,01 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem złotych jeden grosz).**

**5. Cena nieruchomości /działki nr 42/13 i nr 42/22/ związana z udziałem 1900/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Ślusarskiej nr 7 wynosi netto – 15.276 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 15.123,24 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto dwadzieścia trzy złote dwadzieścia cztery grosze).**

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 152,76 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa złote siedemdziesiąt sześć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 35,13 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych trzynaście groszy). Razem do zapłaty – 187,89 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy).**

**6. Cena nieruchomości /działki nr 42/13 i nr 42/22/ związana z udziałem 1500/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Ślusarskiej nr 7 wynosi netto – 12.060 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćdziesiąt złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 11.939,40 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych czterdzieści groszy).**

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 120,60 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych sześćdziesiąt groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 27,74 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych siedemdziesiąt cztery grosze). Razem do zapłaty – 148,34 zł (słownie: sto czterdzieści osiem złotych trzydzieści cztery grosze).**

**7. Cena nieruchomości /działki nr 42/13 i nr 42/22/** związana z udziałem **950/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Ślusarskiej nr 7 wynosi netto – **7.638,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 7.561,62 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt dwa grosze).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 76,38 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych trzydzieści osiem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 17,57 zł (słownie: siedemnaście złotych pięćdziesiąt siedem groszy). **Razem do zapłaty – 93,95 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt pięć groszy).

**8. Cena nieruchomości /działki nr 42/13 i nr 42/22/** związana z udziałem **2150/10.000** na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Ślusarskiej nr 7 wynosi netto – **17.286 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 17.113,14 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto trzysta osiem złotych czternaście groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 172,86 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt sześć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 39,76 zł (słownie: trzydzieści dziewięć złotych siedemdziesiąt sześć groszy). **Razem do zapłaty – 212,62 zł** (słownie: dwieście dwanaście złotych sześćdziesiąt dwa grosze).

**9. Cena nieruchomości /działki nr 42/13 i nr 42/22/** związana z udziałem **1700/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Ślusarskiej nr 7 wynosi netto – **13.668 zł** (słownie: trzysta tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 13.531,32 zł (słownie: trzysta tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych trzydzieści dwa grosze).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 136,68 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć złotych sześćdziesiąt osiem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 31,44 zł (słownie: trzydzieści jeden złotych czterdzieści cztery grosze). **Razem do zapłaty – 168,12 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem złotych dwanaście groszy).

**10.** Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 42/13 i nr 42/22 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014969/1 założonej dla obrębu 0012, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**11.** Na działce nr 42/13 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa o szerokości 4 m na rzecz każdego współwłaściciela działki nr 42/12, która będzie dosprzedana na powiększenie działki nr 42/1 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00011857/2 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do działki nr 42/12 – zaznaczona kolorem niebieskim.

**12.** Zasady korzystania, utrzymania i ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem gruntów na której ustalona będzie służebność drogowa – określi Wspólnota Mieszkaniowa drodze odrębnego porozumienia.

**13.** Przez teren działki przebiegają dwie sieć teletechniczne wraz ze studzienkami. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

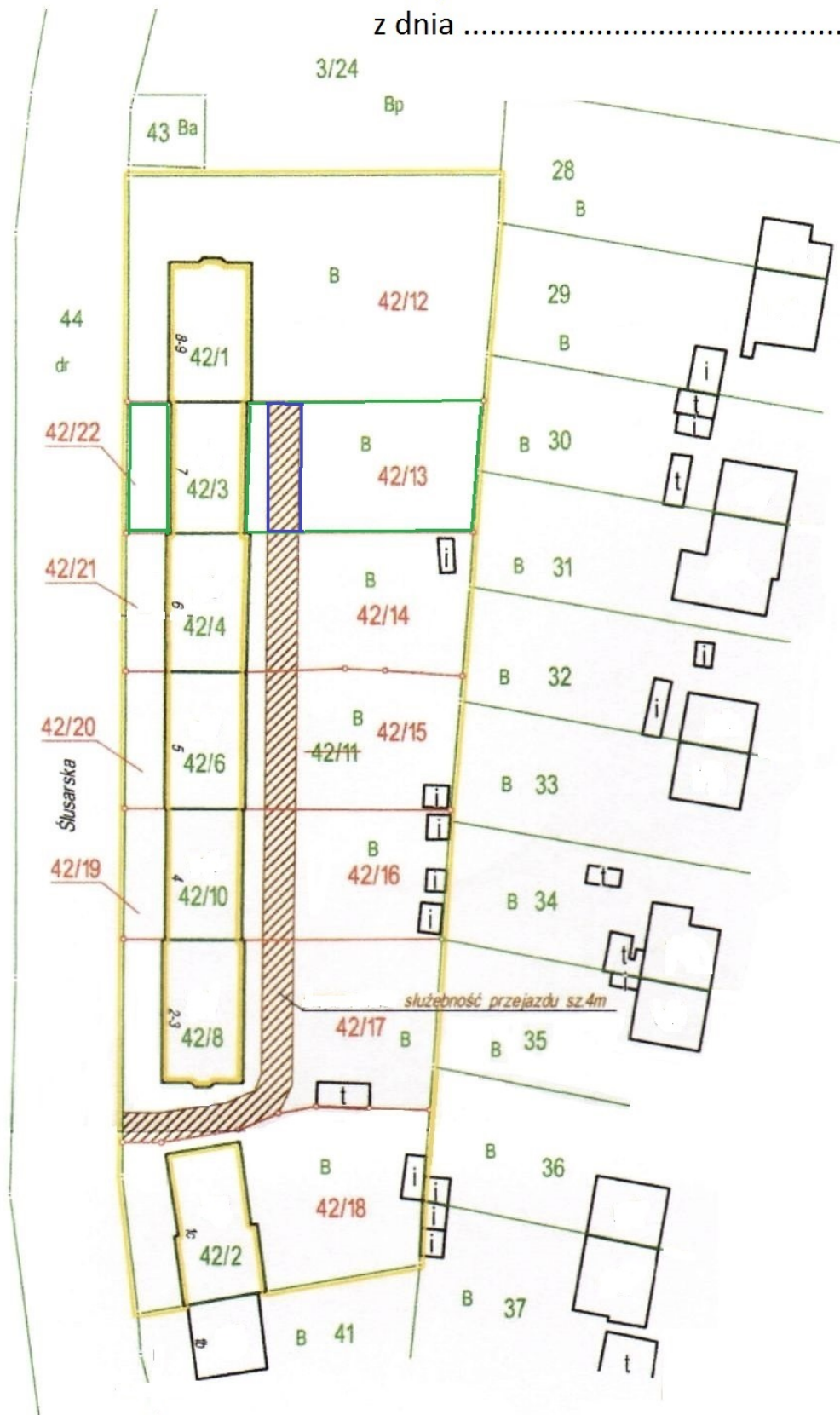
**14.** Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować teren działek, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

**15.** Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej - symbol z planu E-MW1.

**16.** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 25 lutego 2017r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, składającej się z działek niezabudowanych nr 42/13 i nr 42/22 o pow. łącznej 0.0606 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Ślusarskiej na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 42/3 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 7

Działki nr 42/13 i nr 42/22 są sprzedawane w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42/3 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działkach nr 42/13 i nr 42/22 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 42/3.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**